



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

ISSŘ

MTK Brno, s.r.o.
V Pískách 400/20
620 00 BRNO – HOLÁSKY

Váš dopis značky/ze dne
/17.10.2025

Náše značka
Z/2025/154968
R/2025/198393

Vyřizuje/linka
Vlková/424
katerina.vlkova@kraj-lbc.cz

Liberec
4. února 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“), Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále „JES“) dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES, na základě žádosti společnosti WEB VP Řasnice s.r.o., se sídlem Říšova 149/21, 641 00 Brno - Žebětín, IČO: 21890374, (dále „žadatel“), zastoupené společností MTK Brno s.r.o., V Pískách 400/20, 620 00 Brno – Holásky, IČO: 10707361, pro záměr „Větrný park Řasnice“ (Z/2025/154968), umístěný na p.č. 1125/6, 1125/8, 1125/15, 1125/23, 1125/24, 2329 v k.ú. Krásný Les u Frýdlantu, na p.č. 291/5, 292/1, 293/2, 314/1, 314/5, 314/6, 314/8, 332, 380/3, 383, 396/1, 396/4, 396/5, 396/8, 453/1, 453/13, 453/16, 453/8, 520/1, 520/4, 520/5, 535/1, 535/2, 551/1, 551/5, 551/6, 630/2, 659/1, 659/2, 674, 677, 731/1, 745/2, 793/5, 793/6, 802/2, 805/3, 808/1, 808/2, 809/1, 997/1, 997/2, 997/3, 997/4, 997/5, 997/6, 997/7, 997/10, 997/11, 997/13, 1015/1, 1015/13, 1015/14, 1015/22, 1041, 1042/1, 2654, 2655/2, 2661/1, 2671, 2672, 2681/1, 2689/1, 2695/1, 2695/2, 2697, 2698/2, 2705/1, 2712/1, 2713, 2736, 2737/1, 2784 v k.ú. Dolní Řasnice, na p.č. 193/6, 197/3, 199/6, 199/8, 199/9, 199/11, 204, 205, 206, 312/1, 346/3, 346/4, 353, 357/1, 357/2, 557/3, 603/1, 603/3, 604/1, 604/4, 625/1, 634/1, 634/2, 634/4, 634/10, 634/11, 637/3, 637/5, 645/2, 722/1, 722/8, 722/10, 722/11, 722/12, 722/13, 882/1, 882/2, 907/1, 975/6, 975/9, 975/24, 975/25, 1501/4, 1530, 1531/4, 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1571/1, 1577/3, 1607/2, 1609/76, 1630, 1661/14, 1706/2 v k.ú. Horní Řasnice, na p.č. 3635/4, 3650/1 v k.ú. Frýdlant, dle projektové dokumentace zpracované společností MTK Brno s.r.o., Brno, leden 2026, verze 6, ID dokumentace: SR00X01JKQLF, **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr „Větrný park Řasnice“ je z hlediska vlivu na dotčené složky životního prostředí přípustný.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,
- souhlas s dotčením pozemků PUPFL dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon,
- odnětí pozemků z PUPFL dle § 16 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon,
- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona dle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

I.

A) Uděluje se podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) **souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) pro stavební záměr „Větrný park Řasnice“ v katastrálních územích Dolní Řasnice, Horní Řasnice, Krásný Les u Frýdlantu a Frýdlant, o celkové výměře **52 472 m²** na předpokládanou dobu životnosti zařízení 30 let včetně následné rekultivace na pozemcích:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Odnímaná plocha (m ²)
Dolní Řasnice	314/1	Orná půda	66204	7.29.51	III.	54
				7.50.54	V.	271
	314/5	TTP	90960	7.29.51	III.	335
				7.29.14	III.	30
	314/8	Orná půda	28562	7.29.14	III.	3171
				7.40.68	V.	8
	332	TTP	885	7.29.14	III.	33
				7.50.41	V.	120
	380/3	TTP	5601	7.29.54	V.	124
	383	TTP	3809	7.29.54	V.	261
				7.50.41	V.	200
	396/1	Orná půda	7610	7.29.54	V.	62
	396/4	TTP	4965	7.29.54	V.	2
	396/5	TTP	6632	7.29.54	V.	56
	396/8	TTP	9279	7.29.54	V.	85

	453/1	Orná půda	72117	7.29.54	V.	188
	453/13	TTP	101507	7.29.54	V.	193
	453/16	Orná půda	6750	7.29.54	V.	273
	453/8	TTP	64468	7.29.54	V.	86
	520/1	Orná půda	47490	7.29.54	V.	816
	520/4	Orná půda	18376	7.50.11	III.	220
				7.29.54	V.	28
				7.29.14	III.	54
	520/5	Orná půda	7102	7.29.54	V.	135
	535/1	Orná půda	143444	7.29.54	V.	157
	535/2	Orná půda	103446	7.29.54	V.	303
	551/1	TTP	91324	7.29.14	III.	112
				7.29.54	V.	129
	551/5	TTP	74820	7.50.11	III.	25
				7.29.14	III.	3035
	551/6	Orná půda	79291	7.29.54	V.	55
	630/2	TTP	39571	7.50.11	III.	129
				7.47.10	III.	20
				7.29.11	I.	76
				7.22.12	III.	28
	659/1	Orná půda	23980	7.29.11	I.	90
				7.50.11	III.	704
				7.47.10	III.	38
	659/2	Orná půda	16637	7.22.12	III.	2480
				7.47.10	III.	73
	677	TTP	63622	7.29.11	I.	3392

				7.50.11	III.	272
	805/3	TTP	54461	7.29.11	I.	3910
				7.68.11	V.	1
	808/1	TTP	568	7.68.11	V.	31
				7.47.10	III.	36
	808/2	TTP	136	7.29.11	I.	1
	809/1	TTP	1763	7.68.11	V.	15
	997/1	TTP	69533	7.47.00	III.	25
	997/2	TTP	33262	7.29.11	I.	563
	997/3	Orná půda	37233	7.47.10	III.	105
				7.29.11	I.	692
				7.15.00	II.	460
				7.68.11	V.	1
				7.47.00	III.	39
	997/4	Orná půda	18108	7.15.00	II.	397
				7.47.10	III:	197
				7.29.11	I.	202
	997/5	Orná půda	303	7.47.10	III.	44
				7.47.12	IV.	1
	997/6	Orná půda	27725	7.47.00	III.	170
				7.47.10	III.	816
				7.47.12	IV.	503
	997/7	Orná půda	81578	7.47.12	IV.	499
	997/10	Orná půda	17533	7.29.11	I.	377
	997/11	Orná půda	30841	7.47.12	IV.	2095
				7.47.10	III.	210

	1015/1	TTP	129488	7.29.11	I.	90
	1015/13	Orná půda	94205	7.29.41	IV.	367
				7.47.00	III.	24
				7.29.04	II.	356
				7.29.14	III.	481
				7.29.11	I.	1625
	1015/14	Orná půda	125683	7.47.00	III.	5
				7.29.04	II.	59
	1015/22	Orná půda	7352	7.29.11	I.	31
	1041	TTP	893	7.47.10	III.	6
				7.47.12	IV.	60
	2713	Orná půda	1746	7.47.10	III.	455
				7.29.11	I.	386
				7.15.00	II.	184
				7.68.11	V.	32
Celkem						33474
Horní Řasnice	625/1	TTP	443	7.58.00	II.	105
	634/10	Orná půda	40859	7.29.11	I.	3510
				7.58.00	II.	107
	634/11	Orná půda	63458	7.29.11	I.	2097
	637/3	TTP	20915	7.29.04	II.	53
	637/5	Orná půda	21560	7.44.10	II.	1434
				7.29.14	III.	458
				7.58.00	II.	56
				7.29.04	II.	10
	645/2	TTP	511	7.58.00	II.	63

	722/1	TTP	25286	7.29.04	II.	41
	722/8	TTP	32550	7.29.04	II.	5
	722/10	Orná půda	280	7.29.04	II.	93
	722/11	Orná půda	26663	7.29.04	II.	16
	722/12	Orná půda	28078	7.29.04	II.	217
	975/6	Orná půda	138183	7.29.44	V.	55
				7.29.14	III.	4745
				7.37.16	V.	1538
				7.50.14	IV.	199
				7.50.11	III.	211
				7.21.12	IV.	267
Celkem						15280
Krásný Les u Frýdlantu	1125/6	Orná půda	15208	7.29.14	III.	33
	2329	TTP	1183	7.29.54	V.	9
	1125/8	Orná půda	90201	7.29.14	III.	838
				7.29.54	V.	1573
Celkem						2453
Frýdlant	3635/17	Orná půda	3480	7.47.12	IV.	1265
Celkem						1265
Celkový zábor						52472

Dočasný zábor dle kódů BPEJ a tříd ochrany ZPF v k.ú. Dolní Řasnice

Třída ochrany ZPF	Kód BPEJ	Dočasný zábor (m ²)
III.	7.29.51	389
V.	7.50.54	271

III.	7.29.14	6916
V.	7.40.68	8
V.	7.50.41	320
V.	7.29.54	2953
III.	7.50.11	1350
III.	7.47.10	2000
I.	7.29.11	11435
III.	7.22.12	2508
V.	7.68.11	80
III.	7.47.00	263
II.	7.15.00	1041
IV.	7.47.12	3158
IV.	7.29.41	367
II.	7.29.04	415
Celkem		33474

Dočasný zábor dle kódů BPEJ a tříd ochrany ZPF v k.ú. Horní Řasnice

Třída ochrany ZPF	Kód BPEJ	Dočasný zábor (m ²)
II.	7.58.00	331
I.	7.29.11	5607
II.	7.29.04	435
II.	7.44.10	1434
III.	7.29.14	5203
V.	7.29.44	55
V.	7.37.16	1538
IV.	7.50.14	199

III.	7.50.11	211
IV.	7.21.12	267
Celkem		15280

Dočasný zábor dle kódů BPEJ a tříd ochrany ZPF v k.ú. Krásný Les u Frýdlantu

Třída ochrany ZPF	Kód BPEJ	Dočasný zábor (m ²)
III.	7.29.14	871
V.	7.29.54	1582
Celkem		2453

Dočasný zábor dle kódů BPEJ a tříd ochrany ZPF v k.ú. Frýdlant

Třída ochrany ZPF	Kód BPEJ	Dočasný zábor v (m ²)
IV.	7.47.12	1265
Celkem		1265

Výměra odnímané plochy může být při stavebním řízení zpřesněna zredukováním.

B) Schvaluje se plán rekultivace, jenž byl předložen k žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavební záměr „Větrný park Řasnice“. Dočasně odnímané zemědělské pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu.

Harmonogram rekultivace vychází z termínu předpokládaného dočasného odnětí v délce trvání životnosti elektráren - 30 let. Po ukončení provozu budou technická zařízení, oplocení a zpevněné plochy odstraněny. Součástí doby odnětí pozemků je proces rekultivace – technická a biologická, v maximálním trvání 3 let. Zemědělské pozemky budou postupem dle předloženého plánu rekultivace navraceny do původních druhů pozemků, tak aby mohly být opětovně využívány pro zemědělskou činnost.

Plán rekultivace obsahuje:

Technická část rekultivace

Po ukončení trvání dočasného odnětí (technická zařízení, oplocení, zpevněné plochy, kabely) budou z dotčených zemědělských pozemků veškeré stavební a technologické objekty odstraněny.

V případě zpevněných šterkových ploch budou odstraněny použité konstrukční vrstvy (šterkodrt', kamenivo apod.). Plochy budou rozorány a přehrnuty ornici o stejné bonitě půdního bloku či lepší bonitou o mocnosti min. 0,5 m.

Terén plání po stavbách bude urovnán a bude navezena ornice. Celé plochy dotčené záměrem budou zkypřeny zemědělskou technikou. Přitom budou zachovány sklony, aby byla zajištěna kontinuita s okolními pozemky.

Biologická část rekultivace

Následuje bezprostředně po skončení technické části rekultivace.

Cílem biologické rekultivace je navrátit půdu do stavu využitelného pro zemědělské obhospodařování, tedy podpořit chemické, fyzikální a biologické vlastnosti půdy. Biologická rekultivace bude provedena na všech plochách dočasného odnětí na výměře 52 472 m². Předpokládaná doba biologické rekultivace je po dobu trvání tří let.

V každém roce rekultivace budou provedena agrotechnická opatření dle návrhu agrotechnického postupu:

1. rok – na jaře se provede smykování a uvláčení pozemků s předseťovým hnojením pro osetí zeleného hnojení. Po nakvetení zeleného hnojení se toto zaorá. Následně se pozemky připraví na opětovné osetí zeleným hnojením. Vzešlé zelené hnojení se zaorá. Pozemky se přes zimu ponechají v hrubé brázdě.
2. rok – po předseťovém hnojení se pozemky osejí luscoobilnou směskou. Po seči se porost zapraví do půdy. Dle potřeby budou na pozemcích rozmetána minerální hnojiva s následným zapravením kompostu hlubokou orbou.
3. rok – po obdělávání půdy (smykování + vláčení, hnojení) bude proveden výsev zeleného hnojiva či kulturní plodiny (kukuřice), následně bude provedeno zaorání zeleného hnojiva nebo posklizňových zbytků.

Pro zelené hnojení bude zvolen vhodný typ rostlin. K jarnímu hnojení se doporučují hořčice bílá, peluška jarní, hrách polní, bob obecný či pohanka. K podzimnímu hnojení pak jetel, směs ovsa a vikve seté, řepky ozimé či ozimé žito.

Osevní postup a zvolený typ zeleného hnojení bude upřesňován v souvislosti s postupujícími rekultivačními pracemi.

Po ukončení uvedených agrotechnických opatření bude dotčená plocha navracena do původních stavů pozemků, které jsou vedeny jako trvalý travní porost a orná půda.

II.

Uděluje se souhlas s umístěním záměru ve vzdálenosti do 30 m od PUPFL dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Uděluje se souhlas dle § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **s tím že:**

A) součástí povolení záměru je i povolení trvalého odnětí PUPFL v následujícím rozsahu:

Katastrální území	P.č. dle katastru nemovitostí	Výměra (m ²)
Dolní Řasnice	2672	7

B) součástí povolení záměru je i povolení dočasného odnětí PUPFL v následujícím rozsahu:

Katastrální území	P.č. dle katastru nemovitostí	Výměra (m ²)
Dolní Řasnice	2695/2	23

Dočasné odnětí PUPFL bude povoleno po dobu trvání stavby „Větrný park Dolní Řasnice“ na dobu 12 měsíců v období mezi 1. 7. 2027 a 30. 6. 2028.

IV.

Uděluje se souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a), c) a e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se stavbou „Větrný park Řasnice“.

na následujícím výčtu pozemků:

p. p. č. 346/3, 357/1, 357/2, 353, 1531/4, 1564/3, 193/6, 199/8, 1706/2, 557/3, 625/1 v k.ú. Horní Řasnice, obec Horní Řasnice, kraj Liberecký.

p. p. č. 793/5, 745/2, 793/6, 2736, 1041, 997/6, 997/5, 745/2, 805/3 v k. ú. Dolní Řasnice, obec Dolní Řasnice, kraj Liberecký.

Stavba prochází vodním útvarem LNO_0260 – Řasnice od pramene po ústí do toku Smědá. Na souřadnicích (S-JTSK) Y: 675700, X: 953412 je dotčeným vodním tokem Řasnice (IDVT 10100456) v ř. km. 15,660 ve správě Povodí Labe, státní podnik. Na souřadnicích (S-JTSK) Y: 674807, X: 952800 je ve výše uvedeném vodním útvaru dále dotčeným vodním tokem bezejmenný vodní tok (IDVT 10185027) ve správě Povodí Labe, státní podnik v ř. km. 0,295 a dále je dotčen na souřadnicích (S-JTSK) Y: 676462, X: 953388 v ř. km. 0,870. V případě Arnoltického potoka (IDVT 10185156) ve správě Lesů ČR, státní podnik je předmětný vodní tok dotčen v ř. km 6,2 na souřadnicích Y: 677593, X: 9553302 a v ř. km. 6,3 na souřadnicích Y: 677698, X: 953328.

Krajský úřad dále uděluje souhlas s výše uvedeným záměrem na pozemcích dotčených stavbou ležících v ochranném pásmu II. a III. stupně povrchového vodního zdroje Řasnice.

V.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává za následujících podmínek:

Podmínky z hlediska zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcích předpisů, které budou na vlastní náklad splněny ze strany investora nebo jeho nástupce:

1. Před zahájením prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího dočasného záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány. Plocha odsouhlasená k dočasnému odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu výstavby jednotlivých objektů a jejich následné údržby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu.
2. Před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím stavebního úřadu (povolení záměru), je stavebník povinen zabezpečit provedení skřívky kulturních vrstev půdy, a to o průměrné mocnosti 0,203 m na předběžně vyčíslené ploše cca 52 472 m², a to v celkovém předpokládaném množství cca 10 652 m³ ornice. Skutečné množství těchto skřívek stavebník zaznamená do pracovního deníku stavby. O činnostech souvisejících se skřívkou ornice, přemístěním, rozprostřením a uložením kulturních vrstev stavebník provede protokol (pracovní deník stavby) v souladu s § 14 vyhlášky Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Pracovní deník se zaznamenanými údaji (množství, pozemek, katastrální území) bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
3. Skrytá ornice v množství cca 9 356 m³ bude rozprostřena v max. tloušťce 0,15 m na pozemcích p.č. 800/3 (o výměře 23 316 m²), 802/2 (o výměře 3 830 m²), 805/3 (o výměře 54 461 m²), 808/1 (o výměře 568 m²), 809/1 (o výměře 1 763 m²) v k.ú. Dolní Řasnice (ve vlastnictví investora) tak, aby nebyly zničeny fyzikální a biologické vlastnosti půdního pokryvu, a bude zajištěno, že nebude umísťována ornice z pozemků nižší třídy ochrany na pozemky s půdou vyšší třídy ochrany.
4. V souladu s ustanovením § 11, § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se vymezuje orientační odvod za dočasné odnětí 52 472 m² zemědělské půdy ze ZPF, kdy je investor povinen platit odvody každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu. Orientační výše odvodu za dočasné odnětí 52 472 m² zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený stavební záměr se předpokládá 103 368,- Kč/rok. Odvody při dočasném odnětí půdy ze ZPF se stanoví výši odvodů za každý kalendářní rok trvání uvedeného odnětí půdy jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF na dotčeném pozemku. V případě, že se uvedené odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se odvody ve výši jedné dvanáctiny stého dílu částky skutečné výše odvodů, a to za každý i započatý měsíc.
5. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti. Zároveň je povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 zákona).

6. Rekultivace bude zahájena v souladu se zákonem o ochraně ZPF a jeho prováděcími předpisy, a to bezprostředně po ukončení povoleného užívání záměru pro větrný park. Cílovým stavem rekultivace budou pozemky zemědělského půdního fondu (trvalý travní porost, orná půda) způsobilé k zemědělskému využití a zemědělskému hospodaření.
7. Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. V případě změn podmínek a skutečností (např. rozsah odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo dotčení jiných zemědělských pozemků) je nezbytné požádat o změnu JES.

Podmínky z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem:

1. Realizací záměru nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
2. Požadujeme dodržet normu ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedením“ a normu ČSN 73 6201 „Projektování mostních objektů“.
3. Uložení chráničky bude v případě bezejmenného vodního toku (IDVT 10185027) minimálně 1,5 m pod dnem koryta vodního toku.
4. Křížení podzemního kabelového vedení s Arnoltickým potokem (IDVT 10185027) v ř. km. 6,2 proběhne formou protlaku se zhotovením startovací a cílové jámy. Navrhovaný kabel bude uložen v ocelové chráničce pro optiku s min. výškou krytí 1 m pod pevným dnem koryta.
5. Zahájení a ukončení prací bude na vodních tocích ve správě Povodí Labe, státní podnik oznámeno na provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01; úsekový technik pan Jan Dědek, 483 366 377, mob. 721 410 935, labe-Z1@pla.cz).
6. Zahájení prací v případě Arnoltického potoka (IDVT 10185156) bude min. 3 dny předem oznámeno správci toků Ing. Němcové, tel. 725 627 764. Po ukončení stavby bude předloženo geodetické zaměření hloubky uložení kabelu v úseku křížení s vodním tokem. Po dokončení stavby propustku vyzve stavebník správce vodního toku ke kontrole provedených prací (Ing. Němcová, tel. 725 627 764).
7. U Arnoltického potoka (IDVT 10185156) bude místo křížení s podzemním kabelovým vedením označeno stabilním označníkem.
8. V případě Arnoltického potoka bude opevnění dna pod výtokem propustku prodlouženo v min. délce 2 m formou záhozu do dna z LK o hmotnosti min. 80–120 kg s plynulým navázáním na stávající potoční koryto, s ohledem na podélný sklon dna koryta.
9. V případě, že by došlo ke změně technologie křížení vodních toků (např. překopem), je nutné požádat správce toku o nové vyjádření.
10. Propustky budou plynule navazovat na upravené břehy vodního toku.

11. Během realizace požadujeme zamezit napadání materiálu do koryta toku, případný napadený materiál bude neprodleně odstraněn.
12. Stavbou nesmí dojít ke zmenšení stávajícího průtočného profilu vodního toku a ke změně odtokových poměrů v korytě.

Odůvodnění:

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán dle ustanovení § 14 odst. 1. písm. a), bod 3 ZJES, k vydání JES, obdržel dne 17. 10. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr „Větrný park Řasnice“. Během řízení byla projektová dokumentace několikrát doplňována ať už z vlastní žadatelovi iniciativy, tak i na vyzvání krajského úřadu. Na základě 1. výzvy byla projektová dokumentace doplněna dne 2. 12. 2025. Poslední doplnění na základě 2. výzvy proběhlo dne 16. 1. 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl krajský úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Krajský úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Krajský úřad prověřil podanou žádost a konstatuje, že obsahuje náležitosti podle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, tj. údaje z katastru nemovitostí s vyznačením vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům, výměry předmětných parcel, zákresy navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, souhlasy vlastníků pozemků dle pozemků v přehledové tabulce v k.ú. Dolní Řasnice, Horní Řasnice, Krásný Les u Frýdlantu a Frýdlant, výpočty odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu podle přílohy k zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, plán rekultivace ploch dočasně odňaté zemědělské půdy, předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy s návrhy na její hospodárné využití, výsledky pedologického průzkumu, údaje o odvodnění, závlahách a protierozních opatřeních, zákres hranic BPEJ s označením tříd ochrany, informaci o následném řízení podle stavebního zákona, konstatování skutečností ohledně naplnění vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, vyhodnocení stavební činnosti na ZPF – zdůvodnění potřeby, funkce a význam záměru.

Konečná výše odvodu bude stanovena v souladu s § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru v následném řízení o odvodech za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání rozhodnutí o odvodech je dle § 15 písm. l) zákona o ochraně ZPF úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Frýdlant. Při rozhodování o odvodech se v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.

K záměru „Větrný park Řasnice“ bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pod č.j. MZP/2025/710/333 ze dne 30. 5. 2025.

Záměr větrného parku je umístován v nezastavěném území v plochách vedených jako orná půda nebo trvalý travní porost v katastru obcí Dolní Řasnice, Horní Řasnice, Krásný Les u Frýdlantu, Frýdlant. Dle předběžné informace Dopravního a energetického stavebního úřadu (DESÚ) pod č.j. DESU/221/011493/24 ze dne 6. 8. 2024 lze stavbu ve veřejném zájmu do nezastavěného území umístit.

Dle dokumentace se jedná o výstavbu devíti větrných elektráren typu Vestas V150-6,0 MW-NH 166 m s příjezdovými komunikacemi, manipulačními plochami a s podzemním kabelovým vedením, kterými budou jednotlivé větrné elektrárny propojeny. Výkon z větrných elektráren bude vyveden poblíž elektrárny ŘAS_1, a bude veden kabely v zemi do nové trafostanice u Větrova na okraji Frýdlantu vzdálené cca 10 km. Trafostanice k transformaci napětí proudu vyrobeného ve větrném parku bude umístěna na pozemku p.č. 3635/17 v k.ú. Frýdlant vedle oploceného areálu ČEZ Distribuce a.s. Areál nové trafostanice bude oplocen. Ostatní stavby oploceny nebudou. Kabelová trasa mezi větrným parkem a novou trafostanicí není součástí posuzované dokumentace. Je řešena v samostatné projektové dokumentaci.

Uvedený stavební záměr lze dle ustanovením § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“) zařadit do definice „veřejná technická infrastruktura“ s výkonem nad 1 MW (předpokládaná výroba z jedné VTE je ve výši 12 000 MWh ročně, při 9 VTE se jedná o roční výrobu cca 108 GWh). Dle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona lze v nezastavěném území umístit stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje z důvodu veřejného zájmu. Na předmětných pozemcích se vyskytuje zemědělská půda ve všech třídách ochrany.

Souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím zemědělské půdy je udělován dočasně na dobu 30 let na dobu životnosti elektráren. Po ukončení provozu větrného parku a jeho přidružených staveb bude dočasně odňatá zemědělská půda k nezemědělským účelům rekultivována a odnímané pozemky budou vráceny do zemědělského půdního fondu.

Stavební záměr větrného parku je navrhován na ploše cca 52 472 m², která v součtu představuje manipulační plochy větrných elektráren, plochu trafostanice, plochy pro výstavbu cest v délce 5,15 km, plochy pro rozšíření cest v délce 4,4 km. Dle pedologického průzkumu zpracovaného RNDr. Jakubem Nedvědem (společnost GeoHamry s.r.o.) ze dne 19. 3. 2025, byla stanovena průměrná mocnost skrývek ornice na 0,203 m. Při této mocnosti se odhaduje celkový objem skrývek na cca 10 652 m³. Je navrženo hospodárné využití těchto skrývek tak, že odhadované množství skrývek ve výši cca 9 356 m³ bude využito pro zúrodnění a zvýšení kvality půd na pozemcích ve vlastnictví investora stavebního záměru na p.č. 800/3, 802/2, 805/3, 808/1, 809/1 v k.ú. Dolní Řasnice. Zbytek o předpokládaném množství cca 1296 m³ ornice bude využito pro zpětné ohumusování ploch u jednotlivých větrných věží, tj. 144 m³ u každé větrné elektrárny.

Po ukončení povolení nezemědělské činnosti dojde k následné technické a biologické rekultivaci dočasně odňatých zemědělských pozemků. Plochy budou navraceny zpět zemědělskému využití a budou tak způsobilé k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace, což je dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu.

Vymezené plochy pro větrný park se nacházejí ve Frýdlantském výběžku na hřebeni podél tří na sebe navazujících obcí Krásný Les, Dolní Řasnice a Horní Řasnice v odstupu cca 1 km od obydlených objektů. Jedná se o venkovskou krajinu, kde jsou pastviny a louky s návazností na lesní komplex Pastviny – Bulovka. Plocha trafostanice se nachází na okraji města Frýdlant, v části Větrov, která sousedí se stávající rozvodnou ČEZ Distribuce a.s.

Dle dokumentace bylo při návrhu umístění lokality záměru větrného parku Řasnice posuzováno více variant pro umístění. Vybrané lokality byly vyhodnoceny jako nejvhodnější, a to jak z hlediska technické proveditelnosti, environmentálních a ekonomických aspektů i souladu s veřejnými zájmy. Realizace větrných elektráren představuje krok k naplnění strategických cílů České republiky v oblasti energetiky a ochrany klimatu. Podle Státní energetické koncepce a jejích aktualizací je nezbytné zvýšit podíl obnovitelných zdrojů, přičemž větrná energie je jedním z hlavních pilířů této transformace.

Větrné elektrárny vyžadují specifické prostorové podmínky, zejména dostatečnou vzdálenost od obytné zástavby s ohledem na hlukové limity, bezpečnostní pásma a vizuální vlivy. Dále je potřeba pro instalaci větrných elektráren dostatečná rozloha pozemků, vhodné větrné podmínky a připojitelnost na distribuční soustavu. Lokalita větrného parku Řasnice splňuje požadavky na dostatečnou větrnost a nachází se v přímé blízkosti připojovacího bodu k elektrické síti, což výrazně snižuje rozsah potřebné infrastruktury.

Rozsah záborů půdy je omezen na plochy potřebné pro základové bloky turbín, související technické zázemí a nezbytné obslužné komunikace. Zábor nejceněnějších půd I. a II. třídy ochrany se předpokládá v rozsahu 1,03 ha, a to v důsledku VTE ŘAS_5, ŘAS_7b, ŘAS_8b a ŘAS_10. Z celkového záboru půdy připadá na půdy I. a II. třídy ochrany 46 %. Přestože jsou některé pozemky chráněny z hlediska bonity půd, návrhy VTE byly optimalizovány i s ohledem na další faktory, jako je odstup od obytné zástavby nebo vlastnické vztahy k pozemkům. Největší dopady na půdu budou souviset s dočasnou zástavbou a terénními úpravami v okolí větrných elektráren a jejich infrastruktury. Většina ploch zůstane propustná, plochy budou vysypány šterkodrtí, a zůstane zachováno vsakování srážkových vod.

Pro záměr je odnímán nezbytný zábor ZPF jako nejnutnější plocha a po ukončení nezemědělské činnosti budou pozemky rekultivovány zpět pro zemědělské využití. Předmětným záměrem větrného parku se nejedná o nevratnou změnu v území, dočasně odňaté pozemky budou v plném rozsahu navraceny zpět zemědělskému využití.

Umístění záměru větrných elektráren naplňuje požadavek § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, kdy je pro nezbytnost k určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu, posuzováno s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru. Nezbytnost určení je dána v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch v zájmovém území.

Aby byl minimalizován dopad záměru na ZPF, byly stanoveny podmínky vedoucí k ochraně ZPF.

Ve výroku I.A) byl stanoven rozsah využití zemědělských pozemků dotčených stavebním záměrem.

Ve výroku II.B) byly stanoveny podmínky, technické a biologické rekultivace vedoucí k opětovnému využití zemědělské půdy.

Ve výroku V. jsou stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF, kdy v bodu 1) je dána povinnost vymezit hranice dočasného záboru tak, aby nedocházelo k dotčení jiných zemědělských pozemků, které nejsou záměrem dotčeny. V bodech 2) a 3) jsou stanoveny podmínky pro nakládání se skrývkami kulturních vrstev. V bodě 4) je informace o povinnosti za dočasné odnětí půdy ze ZPF platit odvody. V bodě 5) je stanovena povinnost povinného k platbě odvodů oznámit zahájení realizace záměru. V bodě 6) je ukotvena povinnost provést rekultivaci vedoucí k opětovnému využití zemědělských pozemků. V bodě 7) je upozorněno na možnost změny vydaného souhlasu z hlediska ochrany ZPF z důvodu změny skutečností v souvislosti s povolovaným stavebním záměrem.

Navržený větrný park je veřejnou technickou infrastrukturou a stavbou ve veřejném zájmu. Dopady negativních vlivů na životní prostředí včetně záborů ZPF jsou umožněny v omezeném časovém intervalu, tzn. po dobu trvání dočasné povolené stavby větrných elektráren, která je žadatelem stanovena na 30 let trvání. Lze tedy konstatovat, že úpravou zákonných norem, v tomto případě stavebního zákona došlo k umožnění výstavby větrného parku na zemědělských pozemcích.

Rekultivace je stanovena tak, aby byly z ploch následně odstraněny všechny stavby a příslušenství, zpevněné plochy, zbytky stavebních materiálů, oplocení atd. Biologická rekultivace je stanovena tak, aby pozemky po ukončení větrného parku opět plnily funkce ZPF.

Záměr výstavby větrného parku bude realizován na všech třídách ochrany, je nařízena skrývka ornice a po ukončení nezemědělské činnosti, kterou je výroba elektřiny do sítě, budou dotčené plochy opět zemědělsky využívány, což lze s ohledem na § 4 zákona o ochraně ZPF akceptovat.

Na základě těchto skutečností orgán ochrany ZPF souhlasí s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF na výše uvedených zemědělských pozemcích pro realizaci dočasné stavby větrného parku. Zároveň stanovuje zákonné podmínky k ochraně ZPF a schvaluje plán rekultivace, který zajistí minimalizaci škod na zemědělském půdním fondu a předání pozemků zpět k zemědělskému využití.

Odůvodnění z hlediska státní správy lesů:

Důvodem záměru je stavba „Větrného parku Řasnice“. Dočasné odnětí se povoluje po dobu stavby.

Odnětí je povoleno v minimálním rozsahu, který je nezbytný pro realizaci dané akce. Jedná se o drobné zábory ostatních komunikací (bezlesí) mimo lesní pozemky – plocha výkopu pro realizaci VTE ŘAS 11 (dočasné odnětí na p.č. 2695/2) a rekonstrukce stávající komunikace a výstavba nové přístupové komunikace pro stavbu VTE (trvalé odnětí na p.č. 2672). Pod pozemkem p.č. 1042/1 v k.ú. Dolní Řasnice bude proveden protlak v hloubce min. 3 m pro vedení VN a optického kabelu. Do pozemku na povrchu nebude zasahováno.

Tento souhlas zahrnuje i souhlas k dotčení PUPFL ve vzdálenosti do 30 m od stavby dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Krajský úřad ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL posoudil ekonomické a společenské zdůvodnění záboru i důsledky odnětí na plnění funkcí lesa a konstatuje, že riziko ohrožení

stávajících lesních pozemků a na nich rostoucích lesních porostů je přijatelné, a proto z výše uvedeného důvodu nestanovil další podmínky v zájmu ochrany PUPFL ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona.

Orgán státní správy lesů s odnětím souhlasí. Zábor je vzhledem k charakteru a účelu stavby prováděn ve veřejném zájmu.

Žadatel doložil žádost s kompletními náležitostmi, stanovenými právním předpisem.

Pro určení částí odňatých lesních pozemků je závazná část technické dokumentace: C5 – soupis pozemků dotčených stavbou a situační výkres D.2.2.6.4 v měřítku 1:10000 včetně koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:500, vše vypracované v říjnu 2025 firmou MTK Brno, s.r.o., V Pískách 400/20, 620 00 Brno, IČ:10707361.

Povinný k platbě poplatku je dle § 17 odst. 4 lesního zákona povinen orgán státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku, v daném případě Městskému úřadu Frýdlant, a krajskému úřadu doručit do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kopii stavebního povolení a písemně jim oznámit zahájení realizace odnětí, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Odůvodnění z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem:

Předmětem stavby je celkem 9 nových větrných elektráren na území k.ú. Horní a Dolní Řasnice a Krásný Les u Frýdlantu. Jedná se o stavbu dočasnou s délkou trvání 30 let. Účelem stavby je výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Záměr se nachází v záplavovém území a ve vymezené aktivní zóně záplavového území vodního toku Řasnice (IDVT 10100456), které bylo vyhlášeno krajským úřadem opatřením obecné povahy ze dne 10. ledna 2023 pod č. j. KULK 2271/2023.

Dále dojde záměrem k dotčení pozemků tvořících koryto vodního toku a pozemků sousedících s korytem vodního toku u výše zmíněných vodních toků a u bezejmenného vodního toku (IDVT 10185027) a Arnoltického potoka (IDVT 10185156).

Dále se záměr nachází ve stanoveném ochranném pásmu II. a III. stupně povrchového vodního zdroje Řasnice, které bylo stanoveno Okresním úřadem v Liberci, referátem životního prostředí opatřením obecné povahy ze dne 16. ledna 1995 pod č. j. RŽP/2/0985/94/Hd-235

Povolení záměru proto podléhá udělení souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. a), c) a e) vodního zákona, namísto něhož je v souladu s ust. § 2 odst. 1 ZJES vydáváno toto jednotné environmentální stanovisko.

Přes p. p. č. 199/8 v k. ú. Horní Řasnice povede nová podzemní kabelová trasa větve spojující větrnou elektrárnu ŘAS 6 a ŘAS 10 (viz. projekt). Délka kabelového vedení, které bude položeno přes dotčený pozemek, na kterém dojde ke křížení s bezejmenným vodním tokem (IDVT 10185027) ve správě Povodí Labe, státní podnik, je cca 3,96 m. Přes pozemek 1706/2 v k. ú. Horní Řasnice, na kterém dojde ke křížení s vodním tokem Řasnice (IDVT 10100456), povede nová podzemní kabelová trasa větve 2 spojující větrnou elektrárnu ŘAS 6 a ŘAS 10. Délka kabelového vedení přes dotčený pozemek je cca 2,89 m. V ř. km 6,2 dochází ke křížení s Arnoltickým potokem ve správě Lesů ČR, státní podnik.

Dále je navržena pro přístup k větrné elektrárně příjezdová komunikace, která kříží v ř. km. 0,870 bezejmenný vodní tok (IDVT 10185027) ve správě Povodí Labe, státní podnik, V místě projektovaného propustku je vodní tok upravený do lichoběžníkového profilu s kamennou dlažbou. V ř. km 6,3 dochází ke křížení komunikace s Arnoltickým potokem (IDVT 10185156) ve správě Lesů ČR, státní podnik.

Dle ust. § 67 odst. 1 vodního zákona je v aktivní zóně záplavového území možné provádět mimo jiné také nezbytné stavby dopravní infrastruktury. Převedení pěší a cyklistické dopravy přes koryto řeky novou lávkou v případě, kdy stávající most toto bezpečně neumožňuje z důvodu využití celé šířky mostovky pouze pro silniční dopravu, je dostatečným důvodem k posouzení novostavby lávky jako nezbytné stavby dopravní infrastruktury.

Správce povodí a správci vodních toků v zaslaných stanoviscích navrhli stanovení podmínek udělování souhlasu. Podmínky, které byly navrženy k ochraně zájmů hájených vodním zákonem, byly převzaty do tohoto souhlasu.

Dle hodnocení správce povodí vyplývajícího z posouzení souladu předloženého záměru s níže uvedenými dokumenty lze konstatovat, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší:

Předmětem záměru je výstavba devíti větrných elektráren. Záměr je lokalizován ve Frýdlantském výběžku. Větrné elektrárny jsou situovány v k.ú. Krásný Les u Frýdlantu, Dolní Řasnice a Horní Řasnice.

K předmětnému záměru nemá orgán ochrany ovzduší připomínky, pouze upozorňuje, že dne 1. 3. 2025 vstoupil v účinnost zákon č. 42/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Pro zhotovitele stavby je dána § 16 odst. 10 tohoto zákona povinnost týkající se dodržování opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jeho šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb v souladu s přílohou č. 10 tohoto změnového zákona.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody:

Podle § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), je v daném případě příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Liberecko (dále jen „AOPK“).

Upozornění z hlediska nakládání s odpady:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán vykonávající státní správu na úseku odpadového hospodářství podle § 126 písm. j) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), upozorňuje, že

původce odpadu je povinen při stavbě dodržet postup pro nakládání s odpady a materiály určenými pro opětovné použití, tak, aby byl zajištěn postup v souladu s odpadovou hierarchií dle § 3 zákona o odpadech, tedy byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, tzn. zamezit mísení recyklovatelného a opětovně použitelného odpadu s jiným odpadem a zejména s nebezpečným odpadem. Přednostní využití odpadů se zde nabízí zvláště pak u odpadů ze zemních prací (výkopku) s přebytkem neznečištěné zeminy (kat. č. 17 05 04) a zajištění jejího opětovného použití v rámci vyrovnaní terénu.

Vyjádření z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí (Bc. Vlková):

Krajský úřad, jako věcně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předložený záměr ve smyslu § 4 tohoto zákona a vydává následující vyjádření:

Záměr byl posouzen podle zákona a bylo k němu Ministerstvem životního prostředí vydáno závazné stanovisko podle § 9a zákona pod č.j. MZP/2025/710/333, ze dne 30. 5. 2025 (dále jen „závazné stanovisko EIA“).

Před zahájením povolujícího řízení (navazující řízení podle § 3 písm. g) zákona) je v souladu s § 9a odst. 6 zákona **povinností žadatele předložit krajskému úřadu dokumentaci záměru pro navazující řízení**, a to spolu s úplným popisem všech případných změn oproti záměru, ke kterému bylo vydáno závazné stanovisko EIA, včetně vyhodnocení plnění podmínek v něm uvedených.

Dokumentace pro navazující řízení se příslušnému úřadu EIA (krajskému úřadu) předkládá nejdříve 90 dnů před podáním žádosti o zahájení navazujícího řízení, nejpozději však v den podání této žádosti.

Na základě předložené dokumentace pro navazující řízení a oznámení o zahájení navazujícího řízení příslušný úřad EIA vydá stanovisko k ověření změn záměru podle § 9a odst. 7 zákona, které je podkladem pro vydání povolujícího rozhodnutí.

Dodané podklady:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko,
- žádost o závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, se sídlem v Liberci,
- žádost o vydání souhlasu k odnětí z ochrany ZPF,
- finální verze souhrnné technické dokumentace vypracované společností MTK Brno s.r.o., leden 2026,
- situační výkresy vypracované společností MTK Brno s.r.o., v květnu 2025, aktualizováno v říjnu 2025,
- soupis pozemků dotčených stavbou,
- technická zpráva – VTE ŘAS_1 až ŘAS_11 vypracovaná společností MTK Brno s.r.o., v květnu 2025,

- technická zpráva – přístupové cesty, technická infrastruktura vypracovaná společností MTK Brno s.r.o., v dubnu 2025,
- technická zpráva – trafostanice vypracovaná společností MTK Brno s.r.o., v červnu 2025,
- technická zpráva – pátevní komunikace vypracovaná společností MTK Brno s.r.o., v srpnu 2025,
- technická zpráva – trafostanice vypracovaná společností Q-ELEKTRIK a.s., v květnu 2025,
- technická zpráva – technická infrastruktura a kabelová trasa vypracovaná společností Q-ELEKTRIK a.s., v květnu 2025,
- ochrana před bleskem, řízení rizik vypracované společností Q-ELEKTRIK a.s., v květnu 2025,
- požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované Ing. Pavlem Beranem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1104145, v červnu 2025,
- hluková studie vypracovaná Ing. Alešem Jiráskem, v prosinci 2023,
- hodnocení vlivů dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. vypracované Mgr. Pavlem Bauerem,
- závěrečná zpráva z pedologického průzkumu vypracovaná RNDr. Jakubem Nedvědem, v březnu 2025,
- trvání pohyblivého stínu vlivem pohybu rotoru VTE,
- výpočet náhrad škod odnětím PUPFL vypracované Ing. Kamilem Raboněm, v červenci 2025,
- statický výpočet VTE vypracovaný společností MTK Brno s.r.o., v červnu 2025,
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF vypracované společností MTK Brno s.r.o., v říjnu 2025,
- doplnění žádosti na základě výzvy,
- závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (EIA) vydané Ministerstvem životního prostředí ze dne 30. 5. 2025, pod č.j. MZP/2025/710/333,
- vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p. ze dne 3. 7. 2025, pod č.j. LCR249/001121/2025,
- stanovisko správce vodního toku Povodí Labe, s.p. ze dne 16. 5. 2025, pod č.j. PLa/2025/016847,
- stanovisko správce vodního toku Povodí Labe, s.p. ze dne 16. 5. 2025, pod č.j. PLa/2025/017108,
- stanovisko správce vodního toku Lesy České republiky, s.p. ze dne 24. 7. 2025, pod č.j. LCR953/003633/2025,
- vyjádření Českého telekomunikačního úřadu ze dne 7. 10. 2025, pod č.j. ČTÚ-36 589/2025-613,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 9. 10. 2025, pod č.j. KHSLB 21720/2025,

- oprava závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 3. 11. 2025, pod č.j. KHSLB 25042/2025,
- oznámení o zahájení společného řízení vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Jizerské hory, regionální pracoviště Liberecko ze dne 18. 11. 2025, pod č.j. SR/2219/LI/2025-2,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 29. 8. 2025, pod č.j. MO 774421/2025-1322,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 3. 11. 2025, pod č.j. MO 965646/2025-1322, (změna nátěru VTE),
- vyjádření státního podniku Řízení letového provozu České republiky ze dne 11. 9. 2025, pod č.j. 9600/2025/RLPCR,
- druhé vyjádření státního podniku Řízení letového provozu České republiky ze dne 10. 11. 2025, pod č.j. 11613/2025/RLPCR,
- stanovisko Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 15. 10. 2025, pod č.j. KSSLK/13376/2025,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu, Liberec ze dne 24. 7. 2025, pod č.j. SPU 303172/2025,
- souhlas s dělením pozemku státního podniku Lesy České republiky ze dne 22. 10. 2025, pod č.j. LCR249/001796/2025,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 17. 6. 2025, pod č.j. POS 163/25,
- smlouvy s vlastníky pozemků,
- stanovisko společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ke stožáru ŘAS 10 ze dne 15. 2. 2025, pod č.j. E077328/25,
- stanovisko společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ke stožárům ŘAS 6 a ŘAS 8b ze dne 15. 2. 2025, pod č.j. E07396/25,
- stanovisko společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ke stožárům ŘAS 5, ŘAS 7b a ŘAS 11 ze dne 15. 2. 2025, pod č.j. E07417/25,
- stanovisko společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ke stožárům ŘAS 1, ŘAS 2 a ŘAS 4 ze dne 15. 2. 2025, pod č.j. E07423/25,
- stanovisko společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. k trafostanici ze dne 15. 2. 2025, pod č.j. E07428/25,
- podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech pozemních vedení od společnosti ČEZ Distribuce a.s.,
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21. 7. 2025, pod č.j. 0102372307,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 21. 7. 2025, pod č.j. 0701000710,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 21. 7. 2025, pod č.j. 1100267117,

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 21. 7. 2025, pod č.j. 0201901121,
- souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma VN a NN od společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30. 7. 2025, pod č.j. 001166263363,
- souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma VVN od společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25. 8. 2025, pod č.j. 001167111997,
- stanovisko 1 společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 6. 2. 2025, pod č.j. 5003250796,
- stanovisko 2 společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 6. 2. 2025, pod č.j. 5003250800,
- stanovisko 3 společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 7. 2. 2025, pod č.j. 5003250794,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 7. 2. 2025, pod č.j. UPTS/OS/386799/2025,
- souhlas společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 23. 10. 2025, pod č.j. UPTS/OS/413048/2025,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3. 9. 2025, pod č.j. 4121728996,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10. 2. 2025, pod č.j. 250206-1755784855,
- souhlas společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 6. 2. 2025, pod č.j. 250206-1802784857,
- souhlas společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10. 3. 2025, pod č.j. 250224-1445791995,
- vyjádření společnosti Frýdlantská vodárenská společnost a.s. ze dne 20. 3. 2025, pod č.j. FVS-D/5292/2025/Ba,
- souhlas společnosti Frýdlantská vodárenská společnost a.s. ze dne 21. 5. 2025, pod č.j. FVS-D/5546/2025/OI,
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a podmínky ochrany společnosti CETIN a.s. ze dne 5. 2. 2025, pod č.j. 34869/25,
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a podmínky ochrany společnosti CETIN a.s. ze dne 20. 5. 2025, pod č.j. 137698/25,
- žádost 1 o vyjádření k existenci sítí adresovaná společnosti Vodafone Czech Republic a.s.,
- žádost 2 o vyjádření k existenci sítí adresovaná společnosti Vodafone Czech Republic a.s.,
- žádost 3 o vyjádření k existenci sítí adresovaná společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana ZPF
- ochrana lesa
- ochrana vod

Záměrem nejsou dotčeny zájmy hájené dle následujících zákonů:

- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Výroky č. III. a V. musí být převzaty do rozhodnutí o povolení záměru.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Město a Městský úřad Frýdlant, OŽP
Obec Krásný Les
Obec Dolní Řasnice
Obec Horní Řasnice