



KULBX00W9XFC

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

11 odbor územního plánování a stavebního řádu

Obdrží:

dle rozdělovníku na konci písemnosti

Spisová značka
OÚPSŘ 219/2024-OSŘ
Číslo jednací
KULK 56085/2025-OSŘ

Oprávněná osoba/☎linka/email
Ing. Daniela Flajšmanová/ 485 226 459
daniela.flajsmanova@kraj-lbc.cz

Liberec
22. září 2025

- I. Oznámení o pokračování v řízení a seznámení s podklady rozhodnutí krajského stavebního úřadu před jeho vydáním**
- II. Vyrozumění nového účastníka o probíhajícím řízení**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 34 písm. a) bod 10., ve spojení s ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v současné době vede pod spis. zn. OÚPSŘ 219/2024-OSŘ územní řízení zahájené dne 24.6.2024 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu:

„REKO VTL Tanvald – Desná II“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1922/1, 1938, 1932/3, 1455/12, 1455/11, 1918/1 v katastrálním území Tanvald, obec Tanvald, parc. č. 99/1, 283, 285/2, 833, 830/15, 830/9, 851/1, 874, 183/1 v katastrálním území Desná I, obec Desná, parc. č. 22/2, 26, 125/7, 125/1, 148 v katastrálním území Desná III, obec Desná, kterou podala společnost

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (dále jen "žadatel").

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský stavební úřad“) nejprve uvádí, že od 1. 1. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Podle § 34 písm. a) bod 10. nového stavebního zákona krajský stavební úřad vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech staveb a zařízení distribuční soustavy plynu o tlakové hladině 4 až 40 barů včetně souvisejících technologických objektů, u kterých nevykonává působnost Dopravní a energetický stavební úřad nebo jiný stavební úřad, a to s účinností od 1.7.2024. Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. S ohledem na výše uvedené je od 1.7.2024 k vyřízení žádosti o vydání územního rozhodnutí na předmětnou

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

stavbu příslušný krajský stavební úřad, který bude ve věci předmětné žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby postupovat podle „starého“ stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a podle předpisů, které tento zákon provádějí, nebo s ním souvisí.

Krajský stavební úřad písemností ze dne 4.6.2025 pod č.j. KULK 30470/2025-OSŘ oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na základě podaných námitek účastníků řízení a dále při revizi dokladů (podkladů žádosti) následně krajský stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí, a proto podle § 86 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ust. 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) vyzval žadatele k doplnění podkladů žádosti (písemností ze dne 18.7.2025 pod č.j. KULK 43189/2025-OSŘ) a do doby doložení dokladů požadovaných ve výzvě, územní řízení přerušil (usnesením ze dne 18.7.2025 pod č.j. KULK 43191/2025-OSŘ). Požadované podklady žadatel doplnil dne 18.9.2025.

I.

Krajský stavební úřad oznamuje, že tímto pominul důvod, pro kterou bylo územní řízení přerušeno, a proto v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 správního řádu oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že pokračuje ve vedeném územním řízení.

V rámci pokračování územního řízení tímto krajský stavební úřad sděluje účastníkům řízení, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním územního rozhodnutí seznámit se s jeho podklady a vyjádřit se k nim, přičemž toto rozhodnutí nebude vydáno dříve než desátý den od doručení této písemnosti.

Pokud možnosti seznámení se s podklady a vyjádření se k nim, popř. k věci bude využito, lze vyjádření zaslat na adresu uvedenou v dolní části této písemnosti. Do spisu a podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (výšková budova v centru Liberce u Lužické Nisy, ul. U Jezu č. p. 642/2a v Liberci), 13. patro, v kanceláři č. 1316, což lze učinit v úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, v ostatní pracovní dny po předchozí telefonické dohodě s oprávněnou úřední osobou Ing. Danielou Flajšmanovou (tel. č. 485 226 459) nebo další oprávněnou úřední osobou Ing. Janem Starým (tel. č. 485 226 406). Nechá-li se účastník řízení pro nahlížení do spisu zastupovat, předloží jeho zástupce odvolacímu správnímu orgánu písemnou plnou moc. Po uplynutí výše uvedené lhůty bude ve věci rozhodnuto.

II.

Z výpisu z katastru nemovitostí krajský stavební úřad zjistil, že v průběhu územního řízení byly v katastru nemovitostí provedeny zápisy o změně oprávnění z věcného břemene na stavbou dotčených pozemcích ppč. 1918/1 v k.ú. Tanvald a ppč. 851/1 v k.ú. Desná I.

Novým oprávněným z věcného břemene (ve věci umístění inženýrské sítě) na pozemku ppč. 1918/1 v k.ú. Tanvald je vlastník pozemku stpč. 703 v k.ú. Tanvald (smlouva o zřízení věcného břemene, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí k okamžiku 25.7.2025, zápis proveden dne 20.8.2025).

Novým oprávněným z věcného břemene (ve věci umístění inženýrské sítě) na pozemku ppč. 851/1 v k.ú. Desná I je Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice (smlouva o zřízení věcného břemene, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí k okamžiku 19.5.2025, zápis proveden dne 10.6.2025).

Krajský stavební úřad v souladu s ust. § 47 odst. 2 správního řádu vyrozumívá tímto vlastníka pozemku stpč. 703 v k.ú. Tanvald a Severočeskou vodárenskou společnost a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, že se stali účastníky územního řízení vedeného pod spis. zn. OÚPSŘ 219/2024-OSŘ podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako osoby, které mají jiné věcné právo k dotčeným pozemkům nebo stavbám a že zároveň se stali účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu [v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona].

Zároveň upozorňuje účastníky řízení, že na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění platném do 31.12.2023, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „liniový zákon“), a to dle ust. § 1 odst. 1 a odst. 4 písm. g) liniového zákona. Předmětná stavba je vybranou stavbou energetické infrastruktury dle ust. § 1 odst. 4 liniového zákona.

Podle § 47 odst. 2 správního řádu o tom, že probíhá řízení, je správní orgán povinen bezodkladně poté, co se o něm dozví, uvědomit i toho, kdo se stal účastníkem až po zahájení řízení, nejde-li o osobu, která se sama jako účastník do řízení přihlásila. V tomto případě mohou účastníci svým jménem uplatňovat příslušná procesní práva toliko počínaje vznikem svého účastenství.

V řízení podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), dále žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Krajský stavební úřad k výše uvedenému poznamenává, že vlastník pozemku stpč. 703 v k.ú. Tanvald – pan Miroslav Holmann byl již v územním řízení vymezen jako účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, jako vlastník stavbou dotčeného pozemku ppč. 1455/11 v k.ú. Tanvald, a tudíž mu bylo oznámeno zahájení územního řízení (písemnost ze dne 4.6.2025 pod č.j. KULK 30470/2025-OSŘ). Vzhledem k tomu, že dalšímu novému účastníkovi spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, jako účastníkovi řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, nebylo dosud zahájení územního řízení oznámeno, je mu tato písemnost doručována jednotlivě, ostatní písemnosti mu budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Mgr. Zdeněk Hlušík
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu
v z. Ing. Gabriela Šípková

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách **Krajského úřadu Libereckého kraje, Městského úřadu Tanvald a Městského úřadu Desná** a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení:
sejmutí:

Sejmuto dne:
Podpis oprávněné osoby potvrzující

Razítko:



Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

1. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jmyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
2. Město Desná, IDDS: 8pva7vt
sídlo: Krkonošská č.p. 318, Desná II, 468 61 Desná
3. Město Tanvald, IDDS: 92zbxu
sídlo: Palackého č.p. 359, 468 41 Tanvald
4. Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7eg9my
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice

Ostatním účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona je písemnost „Oznámení o pokračování v řízení a seznámení se s podklady rozhodnutí“ doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 144 odst. 2 a § 25 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona:

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Správa železnic, státní organizace, Povodí Labe, státní podnik, Petr Foukal, Martin Dušek, Jitka Kapčiarová, Česká spořitelna, a.s., Miroslav Hollmann, Komerční banka, a.s., Jiří Žanta, Ilona Žantová, FINNSIC a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Martin Kynčl, Tomáš Kynčl, Miroslav Herák, Agáta Heráková, Státní pozemkový úřad, ELSKLO, spol. s r.o., Zuzana Horčíčková, Zuzana Šátková, Ing. Zdeněk Hodač, Ing. Jaromír Henzl, Pavel Henzl, Tomáš Henzl, Petra Henzlová, PRECIOSA ORNELA, a.s., SčVK, a.s., ČD – Telematika, a.s., CETIN a.s.

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

st. p. 703, parc. č. 1453, 1455/13, 1455/10, 1454, 1463/1 v katastrálním území Tanvald, obec Tanvald, parc. č. 282, 284, 480/1, 834/2, 834/3, 834/1, 866/2, 868, 869, 909/3, 873 v katastrálním území Desná I, obec Desná, parc. č. 24, 125/4, 126, 99, 100/1, 80/1 v katastrálním území Desná III, obec Desná.

Dotčené orgány státní správy:

5. Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, IDDS: 92zbxu
sídlo: Palackého č.p. 359, 468 41 Tanvald
6. Městský úřad Tanvald, odbor dopravy, IDDS: 92zbxu
sídlo: Krkonošská č.p. 350, 468 41 Tanvald
7. Městský úřad Desná, Odbor stavební úřad, IDDS: 8pva7vt
sídlo: Krkonošská č.p. 318, Desná II, 468 61 Desná v Jizerských horách
8. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko, IDDS: zqmdynq
sídlo: U Jezu č.p. 96/10, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
9. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
10. Drážní úřad, Sekce provozní, Regionální obor Praha, IDDS: 5mjatd
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Obecní úřady obcí, na jejichž území se záměr umísťuje (z důvodu vyvěšení písemnosti na jejich úředních deskách dle § 25 odst. 3 správního řádu):

11. Městský úřad Tanvald, IDDS: 92zbxu
sídlo: Palackého č.p. 359, 468 41 Tanvald
12. Městský úřad Desná, IDDS: 8pva7vt
sídlo: Krkonošská č.p. 318, Desná II, 468 61 Desná v Jizerských horách