



KULBX00VZVWG

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

11 odbor územního plánování a stavebního řádu

Obdrží:
dle rozdělovníku na konci usnesení

Spisová značka
OÚPSŘ 182/2025-OSŘ
Číslo jednací
KULK 47386/2025-OSŘ

Oprávněná osoba, linka, email
Ing. Jan Starý/ 458 226 406
jan.stary@kraj-lbc.cz

Liberec
11.08.2025

USNESENÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ust. § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád)

p ř e r u š u j e

odvolací řízení sp. zn. OÚPSŘ 182/2025-OSŘ vedené na podkladě odvolání Jany Macháčkové, nar. 13.01.1981, trvale bytem Rubínová č.p. 1919, 511 01 Turnov 1 (dále jen „odvolatelka“) datovaného ke dni 02.05.2025, které bylo podáno na stavebním úřadě dne 02.05.2025.

Odvolání bylo podáno proti rozhodnutí Městského úřadu Turnov, stavebního úřadu sp.zn.: SÚ/2071/22/HEJ č.j.: SU/25/1267/SPJ ze dne 07.04.2025, kterým byla výrokem I. podle ust. § 79 a 92 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu umístěna stavba „**Obytného souboru Na Výšince**“, Turnov, na pozemcích p.č. 1659/3, 1659/7, 1659/8, 1660/1, 1660/6, 1660/49, 1660/106, 1660/107 v k.ú. Turnov, výrokem II. stanoveny podmínky pro umístění stavby, výrokem III. v souladu s ust. § 8 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění udělen souhlas ke kácení dřevin, stanovena povinnost náhradní výsadby a uložena následná péče, a to k žádosti společnosti **Výšinka v Ráji, a.s., IČO 11965479**, se sídlem Jaurisova č.p. 515/4, 140 00 Praha 4 – Michle, zastoupené na základě plné moci společností **PÁNEK Architekti s.r.o., IČO 28424581**, Ruská č.p. 557/30, 101 00 Praha 10 – Vršovice (dále jen „předmětný záměr“), a to

do doby vyřešení předběžné otázky,

kterou se rozumí doručení výsledku vyřízení žádosti Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 11.08.2025, č.j.: KULK 47354/2025-OSŘ o změnu nebo potvrzení závazného stanoviska Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí (dále jen „MěÚT-OŽP“) č.j.: **OŽP/22/1232/NIS-S45 ze dne 11.05.2022**, kterým byl ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, udělen souhlas s trvalým

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

odnětím 2 280 m² zemědělské půdy ze ZPF pro účely předmětného záměru, na pozemcích p.č. 1660/1 a 1660/106 v k.ú. Turnov.

Účastníci řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Výšinka v Ráji, a.s., IČO 11965479, se sídlem Jaurisova č.p. 515/4, 140 00 Praha 4 – Michle

Odůvodnění:

Úvodem Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen odvolací orgán) uvádí, že od 1. 1. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tedy nový stavební zákon (dále jen nový stavební zákon). Odvolací řízení spolu s řízením před stavebním úřadem I. stupně tvoří jeden celek, což znamená, že v řízení, které bylo zahájeno před 1. 7. 2024, tedy před účinností nového stavebního zákona, se v souladu s ust. § 330 odst. 1 bude postupovat a dokončí se podle dosavadních právních předpisů. S ohledem na výše uvedené odvolací orgán v tomto odvolacím řízení postupuje podle původního zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle předpisů, které tento zákon provádějí, nebo s ním souvisí.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „odvolací orgán“) v současné době vede odvolací řízení pod sp. zn.: OÚPSŘ 182/2025 OSŘ vedené na podkladě odvolání odvolatelky datovaného ke dni 02.05.2025, které bylo podáno na stavebním úřadě dne 02.05.2025.

Odvolání bylo podáno proti rozhodnutí Městského úřadu Turnov, stavebního úřadu sp.zn.: SÚ/2071/22/HEJ č.j.: SU/25/1267/SPJ ze dne 07.04.2025, kterým byl územně umístěn předmětný záměr.

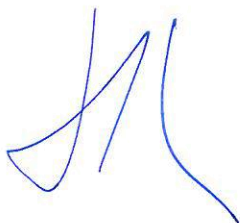
V průběhu odvolacího řízení odvolací orgán písemností sp. zn.: OÚPSŘ 182/2025-OSŘ č.j.: KULK 47354/2025-OSŘ ze dne 11.08.2025 požádal ve smyslu ust. § 149 odst. 7 správního řádu Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody (ZPF), o potvrzení nebo změnu odvoláním napadeného závazného stanoviska MěÚT-OŽP ze dne 11.05.2022, kterým byl ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, udělen souhlas s trvalým odnětím 2 280 m² zemědělské půdy ze ZPF pro účely předmětného záměru, na pozemcích p.č. 1660/1 a 1660/106 v k.ú. Turnov.

Vzhledem k tomu, že na posouzení této skutečnosti (na změně či potvrzení odvoláním napadeného závazného stanoviska), která je předběžnou otázkou, závisí rozhodnutí odvolacího orgánu ve věci, protože provedené šetření nadřízeného orgánu ve věci výše uvedeného závazného stanoviska má vliv na další postup odvolacího orgánu, je nutné vyčkat na výsledek tohoto šetření. Z tohoto důvodu bylo do doby vyřešení této předběžné otázky rozhodnuto o přerušení odvolacího řízení.

Odvolací orgán bude v řízení o odvolání pokračovat poté, jakmile bude o předběžné otázce s konečnou platností rozhodnuto.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto usnesení o přerušení řízení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne doručení usnesení k Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek. Odvolání se podává u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.



Mgr. Zdeněk Hlušík
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu



Doručení písemnosti - rozhodnutí:

Tato písemnost se doručuje do vlastních rukou, popř. do datové schránky u osob, u kterých je výslovně uvedeno, že jim takto bude doručováno.

Ostatním adresátům bude tato písemnost doručována veřejnou vyhláškou (ust. § 25 správního řádu). To znamená, že tato písemnost bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce krajského úřadu se tato listina považuje za doručenou u adresátů, jimž bylo doručováno veřejnou vyhláškou.

Vyvěšeno a současně zveřejněno
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Rozdělovník:

Obdrží účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a odvolatelka (doručí se do vlastních rukou):

1. VÝŠINKA V RÁJI a.s., IČO 11965479, se sídlem Jaurisova č.p. 515/4, 140 00 Praha 4, doručí se k rukám zástupce: PÁNEK Architekti s.r.o., IČO 28424581, Ruská č.p. 557/30, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IDDS: hj5tjjq
2. Jana Macháčková, Rubínová č.p. 1919, 511 01 Turnov 1

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona - tj. obec, na jejímž území a na jehož pozemku má být záměr uskutečněn (doručí se do vlastních rukou):

MĚSTO TURNOV, IDDS: vehbxe9

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

3. Vasyľ Starosta, Jaspisová č.p. 663, 511 01 Turnov 1
4. Hanna Starosta, Jaspisová č.p. 663, 511 01 Turnov 1
5. Městská tepleřenská Turnov, s.r.o., IDDS: bmvcmcmi
6. PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqíy
8. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
9. Jana Kratochvílová, Rubínová č.p. 1920, 511 01 Turnov 1
10. Vladimír Křapka, Jaspisová č.p. 2142, 511 01 Turnov 1
11. Pavla Cermanová, Rubínová č.p. 1922, 511 01 Turnov 1
12. Martina Cermanová, Rubínová č.p. 1922, 511 01 Turnov 1
13. Václav Hoffmann, Rubínová č.p. 1920, 51101 Turnov 1
14. Bc. Michaela Jírová, Rubínová č.p. 1921, 511 01 Turnov 1
15. Mgr. Petr Ječný, Rubínová č.p. 1918, 511 01 Turnov 1
16. Oldřich Petř, Rubínová č.p. 1921, 511 01 Turnov 1
17. Leona Brandejsová, Rubínová č.p. 1921, 511 01 Turnov 1
18. Vratislav Hůrka, Rubínová č.p. 1921, 511 01 Turnov 1
19. Stanislav Šašek, Rubínová č.p. 1912, 511 01 Turnov 1
20. Petra Merlini Kratzerová, Rubínová č.p. 1920, 511 01 Turnov 1
21. Helena Vašková, Rubínová č.p. 1920, 511 01 Turnov 1
22. Jana Hrušková, U Tří svátých č.p. 760, 511 01 Turnov 1
23. MUDr. Jiří Trněný, Jaspisová č.p. 2501, 511 01 Turnov 1
24. Jana Šéfrová, Domaslavice č.p. 15, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub
25. Vladimír Novák, Bavlnářská č.p. 538, Podmoklice, 513 01 Semily
26. Stanislav Mazánek, Přeperská č.p. 1804, 511 01 Turnov 1
27. Tomáš Syrotiuk, Výšinka č.p. 967, 511 01 Turnov 1
28. Luděk Michetschläger, Hruboskalská č.p. 437, 511 01 Turnov 1
29. Roman Michetschläger, Bedřicha Smetany č.p. 1948, 511 01 Turnov 1
30. Jaroslav Pravda, Jaspisová č.p. 2111, 511 01 Turnov 1
31. Ing. Roman Havlásek, Jaspisová č.p. 2104, 511 01 Turnov 1

Dále se jedná o osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1660/7, 1660/48, 1660/50, 1660/51, 3169/1, 3185/14, 3185/20, 3185/47, 3378, 3379/1, 3379/2, 3379/4, 3379/5, 3382/1, 1660/67, 1660/64 v katastrálním území Turnov.

Dále jsou účastníky územního řízení osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Turnov č.p. 760, č.p. 1920, 1921, 1922 č.p. 1918 a 1919 - doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení, kteří rozhodnutí neobdrželi na doručenkou.

Dotčené orgány (doručí se do vlastních rukou):

- Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
- Policie ČR KRP Libereckého kraje, ÚO Semily, obvodní oddělení, IDDS: vsmhvp9
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Ostatní:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
- Městský úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov
- Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 51 1 01 Turnov 1
- Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 51 1 01 Turnov 1
- Městský úřad Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
- Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
- Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 51101 Turnov 1
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
- Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 51 1 01 Turnov 1

Vlastní 1x

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 173938746-177833-250811124538.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **173938746-177833-250811124538**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Liberecký kraj, IČ: 70891508

Pracoviště: Liberecký kraj

Datum vyhotovení: **11.08.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JAN STARÝ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



173938746-177833-250811124538