



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE
08 odbor životního prostředí a zemědělství

ISSŘ
Antonín Bien, DiS.
Horní Branná 187
512 36 HORNÍ BRANNÁ

Váš dopis značky/ze dne
/10. 6. 2025

Naše značka
Z/2025/93590
R/2025/109396

Vyřizuje/linka
Vlková/424
katerina.vlkova@kraj-lbc.cz

Liberec
2. července 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZJES“) Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále „JES“) dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti Římskokatolické farnosti děkanství Jilemnice, se sídlem Komenského 3, 514 01 Jilemnice, IČ: 15045790 zastoupena projektantem panem Antonínem Bienem, Dis., se sídlem Horní Branná 187, 512 36 Horní Branná, IČ: 75582244 (dále „žadatel“), pro záměr „**Stavební úpravy střechy kostela sv. Vavřince na p.č. st. 12, k.ú. Jilemnice – kostelní věž - etapa č. I**“ (dále „záměr“), dle dokumentace zpracované Ing. Stanislavem Bienem, Horní Branná, v srpnu 2024, ID dokumentace: SR00X00UFUST, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMETÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr „Oprava střechy kostela sv. Vavřince na p.č. st. 12 v k.ú. Jilemnice“, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

I.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZOPK“), dle ustanovení § 56 odst. 1 a § 56 odst. 2 písm. a) a c) ZOPK

se povoluje výjimka ze zákazů uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 ZOPK škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně:

- a) druh uvedený v kategorii ohrožené dle vyhlášky – rorýs obecný (*Apus apus*),
- b) druhy uvedené v kategorii silně ohrožené dle vyhlášky – kavka obecná (*Coloeus monedula*), netopýři rodu *Plecotus*,
- c) druh uvedený v kategorii kriticky ohrožené dle vyhlášky – netopýr velký (*Myotis myotis*),

Výjimka je udělována pro záměr rušení a zásah do biotopu, za účelem realizace výše uvedeného záměru. Všechny uvedené druhy jsou i předmětem ochrany dle práva Evropské unie.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává za následujících podmínek:

- 1) záměr lze provádět v termínu jednoho období po 15.8. běžného roku do 30.3. roku následujícího,
- 2) bude zachován stávající vletový otvor mezi bedněním a střešní římsou, a to jak z vnitřní části střechy, tak z vnější části střechy, tento nelze negativně ovlivnit ani instalací okapu,
- 3) zahájení stavebních prací prokazatelně žadatel oznámí krajskému úřadu,
- 4) před kolaudací stavby doloží žadatel stanovisko zpracovatele posudku 36/13 ZO ČSOP Chiroptero, že podmínka č. 2 byla realizací stavby splněna.

Odůvodnění:

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán dle ustanovení § 14 odst. 1. písm. a), bod 2 ZJES, k vydání JES, obdržel dne 10. 6. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr „Stavební úpravy střechy kostela sv. Vavřince na p.č. st. 12, k.ú. Jilemnice – kostelní věž - etapa č. I“.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl krajský úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Krajský úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Záměrem je rekonstrukce stávající střechy půdy historické budovy kostela sv. Vavřince v Jilemnici, do stávající stavby věže nebude zasahováno. Původní střešní krytina z asfaltového šindele bude nahrazena novou krytinou z břidlice v přírodním šedém odstínu kladenou na prkenný záklop. Střecha věže a sanktusníku bude obnovena novou krytinou z měděného svitkového plechu. Odvodnění střech bude řešeno podstřešními žlaby.

Záměr „Stavební úpravy střechy kostela sv. Vavřince na st.p.č. 12, k.ú. Jilemnice – kostelní věž - etapa č.I“ nezasahuje do území Natura 2000 a u záměru byl samostatným stanoviskem krajského úřadu pod č.j. KULK 38341/2024 dne 23.6.2025 vyloučen v souladu se zněním § 45i ZOPK významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechna dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Príslušný orgán dopel k tomuto záveru z následujících důvodů:

Uvedeným záměrem budou dotčeny biotopy zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně kavky obecné, rorýse obecného, netopýra velkého a netopýrů rodu *Plecotus*, jejichž výskyt byl zjištěn na základě hodnocení provedeného 36/13 ZO ČSOP Chiroptero, zastoupenou panem Danielem Horáčkem. Záměrem dojde k jejich rušení a zásahu do biotopu za účelem realizace výše uvedeného záměru.

Biotopy všech výše uvedených zvláště chráněných druhů budou postiženy zejména po dobu vlastní výstavby.

Kavka obecná: Pták z řádu pěvci. Náleží mezi částečně tažné druhy s tím, že populace ve střední Evropě jsou převážně stálé. Jde o společenského ptáka tvořícího kolonie, hnízdí většinou monogamně v trvalých párech, které bývají věrné i jednomu místu hnízdění. Žije v různých typech otevřené a kulturní krajiny, kde k hnízdění využívá nejčastěji stromové a skalní dutiny nebo různé otvory ve stavbách. Kavka je všežravá. Kavka hnízdí pouze jednou v hnízdním roce a v současnosti jsou již letošní mláďata vzletná a na hnízdě se trvale nezdržují.

Rorýs obecný: Pták z řádu svišťounů. Původně k hnízdění využíval přírodních dutin skal a stromů, avšak v současnosti většina populace hnízdí synantropně v otvorech a skulinách lidských staveb. Hnízdo má podobu nízké hromádky z materiálu nasbíraného ve vzduchu smíchaného se slinami. Hnízdí jednou v roce. Rorýs obecný se po většinu roku zdržuje takřka výhradně v letu. Výjimkou je období rozmnožování, které tráví ve velké míře přímo na hnízdě (včetně nocí). Je silně vázán na své hnízdiště kam se trvalé páry vrací. Potravu tvoří výhradně hmyz.

Netopýr velký a netopýři rodu *Plecotus* – žijí v přírodě v jeskyních či doupných stromech, jsou však schopni se přizpůsobit i soužití s člověkem, kdy vyhledává úkryt na půdách starých domů, ve sklepech a štolách. V době letních měsíců vytváří samice s mláďaty početné kolonie v místech, kde není průvan. Zimují v podzemních prostorách (jeskyně, štolky) jednotlivě nebo i v početných shlucích. Loví za tmy a jsou výhradními hmyzožravci.

Všechny dotčené druhy živočichů jsou předmětem ochrany přírody dle legislativy platné v Evropské unii.

Práce jsou omezeny v době hnízdění ptáků, zejména rorýse obecného, který v objektu prokazatelně hnízdí společně s kavkou obecnou. Na místě byly zjištěny nedávné pobytové stopy uvedených druhů netopýrů. Vzhledem k jejich malému objemu v lokalitě lze konstatovat, že objekt slouží v současnosti zřejmě jako biotop jednotlivých samotářských samců. Na místě nebyly zjištěny větší letní kolonie samic, které by již v tomto období byly patrné.

Dle ustanovení § 56 odst. 2 písm. c), resp. § 56 odst. 1 ZOPK lze výjimky z ochranných podmínek těchto zvláště chráněných druhů živočichů chráněných také podle práva Evropských společenství povolit z důvodu sociálního a ekonomického charakteru a v případě, že neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska jeho ochrany.

Protože se jedná o zvláště chráněné druhy živočichů dle práva Evropských společenství, výjimku z ochranných podmínek lze povolit z těchto zákonem požadovaných důvodů:

A) Dle § 56 odst. 1 – výjimku lze povolit v případě, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody – v žádosti bylo konstatováno, že se jedná o zájem ekonomický na

udržení stávající stavby kostela. U záměru lze konstatovat, že realizace, pokud bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a stanovenými podmínkami, nemá v uvedeném případě významný negativní vliv na výskyt uvedených druhů v území. Významné ovlivnění těchto druhů je pouze v rámci realizace stavby.

B) § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK – výjimku lze povolit z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že v tomto případě ekonomický přínos žadateli převazuje nad zájmy ochrany přírody, a to zejména s ohledem ke skutečnosti, že stavba je na místě stávající. Následné přírodovědné hodnocení zpracované panem Danielem Horáčkem pouze potvrdilo stávající data v nálezové databázi Agentury ochrany přírody a krajiny, které byly již staršího data a stanovilo rozsah opatření vedoucích k ochraně uvedených druhů. Kompenzace pobytovými a hnízdními budkami není s ohledem k památkové ochraně objektu možná.

C) Neexistence jiného uspokojivého řešení – jiné uspokojivé řešení dle názoru krajského úřadu neexistuje, neboť vychází z technických a památkových požadavků na stavbu.

D) Povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhů z hlediska jejich ochrany – krajským úřadem již bylo konstatováno, že záměr negativně ovlivní stávající biotopy uvedených druhů pouze dočasně a biotop druhů by měl zůstat zachován.

Krajský úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany přírody, konkrétně dle ustanovení § 50 ZOPK, realizovat při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, a tedy udělit výjimku.

K podmínkám:

Uvedené podmínky vedou k zamezení rušení ptáků v době jejich hnízdění a dále k zachování stávajících vletových otvorů do objektu, tj. k zachování jejich stávajícího biotopu.

Ad1) Podmínka vede k ochraně uvedených druhů ptáků v době jejich hnízdění. Dříve tj. od dubna začíná hnízdit kavka obecná. K ukončení hnízdění obou druhů ptáků dochází cca 15.8.

Ad2) Zachování vletového otvoru v jeho stávající velikosti vede k ochraně všech uvedených zvláště chráněných druhů.

Ad 3) Podmínka vede k možnosti kontroly, viz § 56 odst.6 zákona, uložených opatření v souladu se zněním § 56 odst.6 zákona.

Ad 4) Vzhledem k odbornosti zpracovatele přírodovědného hodnocení vlivu záměru na ptáky a netopýry je dále požadováno ke kolaudaci stavby či uvedení stavby do užívání stanovisko zpracovatele předloženého přírodovědeckého posouzení. Důvodem je skutečnost, že dle rozsahu stavby není třeba ukládat žadateli povinnost biologického dozoru po celou dobu provádění stavby.

Krajský úřad dále v rámci ustanovení § 56 odst. 6 zákona specifikuje tyto činnosti:

- I. Označení je výše uvedeno a množství ovlivněných ZCHD není možné přesně stanovit, neboť je s časem a podmínkami v dotčeném území proměnlivé. Obecně lze říci, že záměrem bude zasaženo několik jedinců kavky obecné, rorýse obecného a uvedených druhů netopýru.
- II. Prostředky, způsoby nebo metody povolené pro odchyt – nebude docházet k odchytu ani transferu dotčených druhů.
- III. Podmínky a místní okolnosti, za nichž lze záměr realizovat, jsou stanoveny v podmínkách tohoto JES (podrobněji výše v rámci odůvodnění podmínek).
Způsob kontrol, které krajský úřad bude provádět – krajský úřad bude kontrolovat dodržování podmínek rozhodnutí v rámci individuálních kontrol, zejména v rámci realizace stavby, kdy je vliv na výše uvedené druhy nejvyšší.

Krajský úřad tak dospěl k závěru, že záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze udělit výjimku § 56 odst.1 a odst. 2 ZOPK pro všechny výše uvedené zvláště chráněné druhy.

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady:

V souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, umístěné p.č. st. 12, k.ú. Jilemnice v rámci záměru „Oprava střechy kostela sv. Vavřince na p.č. st. 12 v k.ú. Jilemnice“.**

Krajský úřad jako orgán vykonávající státní správu na úseku odpadového hospodářství podle § 126 písm. j) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby.

Krajský úřad posoudil dodané podklady k záměru z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích právních předpisů. V předložené Průvodní a souhrnné technické zprávě ze dne 21. 5. 2025 zpracované Ing. Stanislavem Bienem je uveden výčet možných vznikajících druhů odpadů v průběhu realizace záměru, při likvidaci odpadu je potřeba upřednostnit recyklaci a využití odpadů.

Krajský úřad dále upozorňuje, že odpady shromažďované v místě stavby budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Předání odpadů je možné pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu na základě písemné smlouvy, která musí být uzavřena před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Neprodleně po dokončení záměru je stavebník povinen podle § 93a zákona o odpadech zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bylo nakládáno v souladu s tímto zákonem a také s hierarchií odpadového hospodářství (§ 3 zákona o odpadech).

Vyjádření z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad, jako věcně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předložený záměr ve smyslu § 4 tohoto zákona a vydává následující vyjádření:

Předmětem záměru je výměna střešní krytiny barokního kostela sv. Vavřince na p.č. st. 12 v k.ú. Jilemnice. Původní krytina z asfaltové šindele bude nahrazena novou krytinou z břidlice v šedém přírodním odstínu. Střecha věže a sanktusníku z ocelového barveného plechu bude nahrazena měděným svitkovým plechem. Odvodnění střech je řešeno podstřešními žlaby, které svedou dešťovou vodu do městské kanalizace. Po odstranění původní střešní krytiny bude zkontrolován a zrevidován prkenný záklop ze smrkových prken. Rekonstrukcí střechy kostela nedojde k významným změnám této kulturní památky a nové krytiny budou více připomínat původní historické zastřešení.

Záměr se nachází 2,4 km od NP Krkonoše a 4,2 km od NPP Strážník. Zároveň se záměr nachází cca 1,5 km od EVL Krkonoše a PO Krkonoše.

Záměr nelze zařadit podle přílohy č. 1 zákona a vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen výše.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem záměr nenaplnuje ustanovení § 4 odst. 1 zákona, a tedy nepodléhá posuzování podle zákona.

Dodané podklady:

- Žádost o jednotné enviromentální stanovisko ze dne 10. 6. 2025,
- Průvodní a souhrnná technická zpráva vypracovaná Ing. Stanislav Bienem, v srpnu 2024,
- Situační výkres vypracovaný autorizovaným projektantem Antonínem Bienem. DiS., v srpnu 2024, ČKAIT 0501317,
- Dokumentace objektů vypracovaná Ing. Stanislav Bienem, v srpnu 2024,
- Závazné stanovisko odboru rozvoje, investic a majetku, oddělení rozvoje a investic památkové péče Městského úřadu Jilemnice ze dne 15. 1. 2025 pod č.j. PDMUJI 1426/2025/RIM,
- Biologický posudek vypracovaný Danielem Horáčkem, v červnu 2025,
- Plná moc vystavená Antonínu Bienovi, DiS.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- nakládání s odpady

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů dle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy hájené dle následujících zákonů:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon,
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií,
- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon,

- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Výroky č. I. a II. musí být převzaty do rozhodnutí o povolení záměru.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:
Městský úřad Jilemnice, OŽP