



KULBX00VM0KU

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 36970/2025
OŽPZ 604/2025

Oprávněná osoba/linka/email
Bc. Vlková/424
katerina.vlkova@kraj-lbc.cz

Liberec
16. června 2025

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Primární okruh tepelného čerpadla na pozemku p.č. 1056/6 k.ú. Starý Harcov“

Záměr je zařazen jako podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, bod č. 14 (Hlubinné geotermální vrtý a hloubkové vrtý pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu - 200 m) kategorie II. Záměr dosahuje více než 25 % příslušné limitní hodnoty (vrt o hloubce 140 m dosahuje 70 %), zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je vybudování 1 geotermálního vrtu o hloubce 140 m s průměrem 178/125 mm. Z vrtů nebude čerpána ani odebírána podzemní voda.

3. Umístění záměru:

kraj: Liberecký
obec: Liberec
katastrální území: Starý Harcov
p.č. 1056/6

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o geotermální vrt o hloubce 140 m pro tepelné čerpadlo s výkonem 8 kW, které bude využívat nízkopotenciální energie pro zajištění zdroje vytápění pro dům č.p. 142 v ul. Nad Kadlickou, Liberec.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Na pozemku p.č. 1056/6 bude vyvrtán 1 geotermální vrt o hloubce 140 m. Vrt bude vystrojen geotermální sondou 4 x 32 x 2,9 mm a bude hlouben rotačně-příklepovou metodou se vzduchovým výplachem s vrtným průměrem 178/125 mm. Po odvrtání a vyčištění bude do vrtu zapuštěn kolektor geotermální sondy z certifikovaného PE-RC potrubí. V celé délce bude provedena tamponáž bentonit-cementovou směsí. Tepelné čerpadlo „země x voda“ bude odebírat teplo z horninového prostředí pomocí vrtů pracovním médiem (např.: ethanol s vodou v poměru 1:2), které bude cirkulovat z vrtů do tepelného čerpadla a ochlazené zase zpět. Z vrtů se nebude čerpat žádná podzemní voda a ani pracovní médium nebude do okolního podloží vypouštěno. Toto čerpadlo bude mít instalovaný výkon 8 kW.

6. **Obchodní firma oznamovatele:** Ing. Petr Hrnko

7. **IČ oznamovatele:**

8. **Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Nad Kadlickou 142, 460 15 Liberec

9. **Zpracovatel dokumentu oznámení:** Stavební geologie Geosan s.r.o., Ing. Dagmar Bláhová, Karlovotýnská 49, 252 16 Nučice

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.IV. přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Primární okruh tepelného čerpadla na pozemku p.č. 1056/6 k.ú. Starý Harcov**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 9. 5. 2025 dokument oznámení, který zpracovala Ing. Dagmar Bláhová.

Přílohou oznámení byly:

- Projekt pro umístění vrtu a hydrogeologický posudek (Stavební geologie – Geosan s.r.o., z března 2025)

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 30483/2025 ze dne 14. 5. 2025 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Statutárnímu městu Liberci, Magistrátu města Liberci, odbor životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Liberec, Agentuře ochrany přírody a krajiny, Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina a dále na vědomí Ministerstvu životního prostředí, České inspekci životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 14. 5. 2025, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Informace o oznámení byla dne 14. 5. 2025 zveřejněna též na úřední desce Magistrátu města Liberec.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec, č. j. SBS 24122/2025 ze dne 19. 5. 2025,
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č. j.: KHSLB 11754/2025 ze dne 22. 5. 2025.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec (dále jen OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastnící k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
 2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
 3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
 4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
 5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.
- OBÚ nepovažuje za nutné posoudit předmětný záměr podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště v Liberci (KHS) nenavrhuje posuzovat záměr jako záměr podléhající zákonu č. 100/2001 Sb. Z hlediska hodnocení zdravotních rizik považuje záměr za přijatelný.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor regionálního rozvoje a odbor životního prostředí a zemědělství sdělují, že neuplatňují žádné stanovisko a nemají k oznámení žádné připomínky.

Ostatní odbory krajského úřadu nezaslaly k záměru žádné připomínky.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem je jeden geotermální vrt pro tepelné čerpadlo o hloubce 140 m. Účelem užívání stavby bude vytápění rodinného domu tepelným čerpadlem o výkonu 8 kW. Prostřednictvím vrtů nebude čerpána podzemní voda.

II. Umístění záměru

Pozemek na p.č. 1056/6 v k.ú. Starý Harcov v nadmořské výšce 423-425 m. n. n. přiléhá k domu č.p. 142 v ul. Nad Kadlickou v městské části Liberec – Nový Harcov. Záměr se nachází ve IV. zóně CHKO Jizerské hory. Zhruba 2,1 km je vzdálen záměr od PP Lukášov, 6,5 km od PO Jizerské hory a 7,3 km od EVL Jizerskohorské bučiny. V zájmovém území se nenachází památné stromy, VKP registrované ani kulturní dědictví. Území se nachází v CHOPAV Jizerské hory.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vzhledem k charakteru záměru zpracovatel projektové dokumentace nepředpokládá významné vlivy na veřejné zdraví obyvatel. Z hlediska vlivů na životní prostředí doporučuje zpracovatel hydrogeologického posudku, aby se vrty důkladně zatěsnily certifikovanou injektážní směsí. Nedojde tak k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území.

Možným střetem zájmů by mohly být okolní jímací objekty. Zpracovatel hydrogeologického posudku zjistil, že se v okolí výstavby záměru nachází 4 vrtané a 1 kopaná studna. Dvě z nich jsou na pozemku investora (7 a 25 m vzdálené od záměru). Nejbližší z ostatních studen se nachází na pozemku 1056/24 ve vzdálenosti 33 m. V průběhu hloubení vrtů může docházet ke kolísání hladin podzemní vody v okolí. Nepředpokládá se trvalé negativní kvantitativní ani kvalitativní ovlivnění podzemních vod za dodržení řádných postupů. Podzemní vody nebudou po dokončení stavebních prací a fungování tepelného čerpadla nijak odebírány.

Po telefonické konzultaci s AOPK ČR, Regionální pracoviště Liberecko, Ing. Tomášem Korytářem dne 13. 5. 2025 se záměr nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významné lokality a ptáčích oblastí na území CHKO Jizerské hory a nemůže je nijak ovlivnit.

Kumulaci s jinými záměry předložené oznámení nepředpokládá.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení všech navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Statutární město Liberec (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň statutární město Liberec žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce statutárního města Liberce s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který

rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce statutárního města Liberce, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

S celým procesem zjišťovacího řízení se lze seznámit v Informačním systému EIA, kód záměru LBK852: https://portal.cenia.cz/eiasa/detail/EIA_LBK852?lang=cs

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník ke spisu OŽPZ 604/2025:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|---|----|
| 1. Liberecký kraj – <i>zde e-mailem</i> | |
| 2. Statutární město Liberec | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|--|----|
| 1. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, odbor stavební úřad | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Liberec | DS |
| 3. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory | DS |
| 4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|-----------------------------------|----|
| Stavební geologie – Geosan s.r.o. | DS |
|-----------------------------------|----|

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec | DS |
| 2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

DS – datová schránka