



KULBX00V72W7

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Datovou schránkou
Městský úřad Semily
Obvodní stavební úřad
Husova 82
513 01 Semily

ČÍSLO JEDNACÍ
25847/2025

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Ing. Popovičová/583
zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz
Bc. Kristýna Vobejdová/404
kristyna.vobejdova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
28.05.2025

STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“)

k návrhu koncepce
„Změna č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou“
verze po veřejném projednání
(dále jen „návrh Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou“)

Předkladatel koncepce:

Městský úřad Semily
Obvodní stavební úřad
Husova 82
513 01 Semily

IČ předkladatele:

00276111

Zpracovatel koncepce:

Institut regionálních informací, s.r.o.
Chládkova 898/2
61600 Brno
IČO: 25585991
Ing. arch. Michal Hadlač

Zpracovatelé vyhodnocení:

EKOTOXA s.r.o.,
Fišova 7
602 00 Brno
IČO: 64608531
Mgr. Zdeněk Frélich, autorizovaná osoba dle zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na soustavu
Natura 2000, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně
přírody a krajiny.
Ing. Jirí Jedlička, Bc. Tereza Staňková, Mgr. Lucie
Vravníková, Mgr. Klára Rausová

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Stručný popis koncepce:

Předmětem změny územního plánu je zapracování požadavků vyplývajících z 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Háje nad Jizerou. Změnou byly řešeny požadavky na úpravu vymezení zastavěného území, na převod zastavitelných ploch mezi plochy stabilizované v místech, kde, již byly využity a na vymezení nových zastavitelných ploch, zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu spolu se zastavitelnou plochou bydlení. Dále byly změnou řešeny požadavky na úpravu vymezení stabilizovaných ploch lesních, ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území z důvodu zajištění souladu mezi katastrem nemovitostí a jejich vymezením v územním plánu. V neposlední řadě řešila změna územního plánu zapracování komplexních pozemkových úprav, což se promítlo právě do úprav vymezení stabilizovaných ploch zejména v nezastavěném území.

V rámci návrhu Změny č. 2 územního plánu Háje nad Jizerou jsou navrženy také změny uvedené v následující tabulce, které byly vyhodnoceny jako relevantní pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí a jsou hlavním předmětem posuzování.

označení plochy	funkční využití	popis	výměra (ha)
plochy pro bydlení			
Z28	bydlení venkovské	8 izolovaných rodinných domů	2,2
Z132	bydlení venkovské	izolovaný rodinný dům	0,17
plochy výroby zemědělské a lesnické			
Z128	výroba zemědělská a lesnická	skladovací prostory související s chovem koní	0,44
Z129	výroba zemědělská a lesnická	realizace zemědělských staveb	0,44
Z130	výroba zemědělská a lesnická	realizace pískové jízdrny	0,11
Z131	výroba zemědělská a lesnická	realizace pískové jízdrny	0,17

Průběh posuzování:

Návrh zadání

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 17. 06. 2021 v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném v době podání (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k Návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Háje nad Jizerou a z ní vyplývajícím zadání Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou.

K navrhovanému zadání změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou krajský úřad vydal stanovisko č. j. KULK 52008/2021 ze dne 14. 07. 2021 v němž uplatnil požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a předměty její ochrany (dále jen „dokumentace SEA“).

Požadavek na zpracování vyhodnocení podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „naturové hodnocení“), byl uplatněn vzhledem ke skutečnosti, že vliv na soustavu Natura 2000 nebyl vyloučen stanoviskem krajského úřadu č. j. KULK 49795/2021 ze dne 7. 7. 2021.

Veřejné projednání

Krajský úřad obdržel dne 27. 10. 2022 v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou, které se uskutečnilo dne 07. 12. 2022. Součástí veřejného projednání byla dokumentace SEA (EKOTOXA s.r.o., říjen 2022).

V rámci Koordinovaného stanoviska odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, k Návrhu Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pořízované zkráceným postupem č. j. KULK 90344/2022 ze dne 12. 12. 2022 krajský úřad uplatnil celkem 6 připomínek. Dále krajský úřad konstatoval, že vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou na životní prostředí samostatně, na základě předložené dokumentace změny územního plánu včetně upravené dokumentace SEA, upraveného Naturového hodnocení, vyjádření a stanovisek k nim podaných a na základě veřejného projednání, a to do 30 dnů od obdržení kompletních podkladů.

Dne 04. 04. 2025 obdržel krajský úřad na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o vydání stanoviska podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „stanovisko SEA“).

Přílohy žádosti:

- Dokumentace SEA upravená na základě požadavků krajského úřadu,
- Kopie stanovisek dotčených orgánů,
 - S.1 – Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – č. j. SBS 48033/2022 ze dne 04. 12. 2022
 - S.2 – Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, ÚP Semily – č. j. KHSLB 24530/2022 ze dne 29. 11. 2022
 - S.3 – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily – č. j. HSLI-2381-3/SM-2022 ze dne 10. 11. 2022
 - S.4 – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj – č. j. SPU 454000/2022 ze dne 06. 12. 2022
 - S.5 – Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany – č. j. 534842/2022-1322 ze dne 08. 12. 2022
 - S.6 – Městský úřad Semily – č. j. ŽP/4876/22 ze dne 27. 10. 2022
 - S.7 – Krajský úřad Libereckého kraje – č. j. KULK 90344/2022 ze dne 12. 12. 2022
- Námitky a připomínky uplatněné k veřejnému projednání
 - N.1 – námitka oprávněného investora
 - N.2 – námitka vlastníka pozemku

Závěry posuzování:

Dokumentace SEA je vypracována ve smyslu §10i zákona o posuzování vlivů, v rozsahu přílohy stavebního zákona. Předmětem hodnocení bylo především hodnocení jednotlivých navrhovaných ploch a stanovený způsob jejich využití z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví,
- vliv na fauna, flóra, biodiverzita,
- vliv na krajinu, ÚSES,
- vliv na půdu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na vody,
- vliv na ovzduší a klima,
- vliv na hmotné statky,
- vliv na kulturní dědictví,
- kumulativní a synergické vlivy.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných požadavků na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný negativní vliv – nebyl identifikován.

Mírný negativní vliv

- Fauna, flóra a biodiverzita – zásah do přírodně hodnotnějších biotopů, potenciální výskyt zvláště chráněných druhů (Z28, Z128, Z130, Z131)
- Krajina, ÚSES – rozšiřování zástavby do krajiny, možný vliv na krajinný ráz, dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (Z28, Z132, Z128, Z129, Z130, Z131)
- Půda – zabor zemědělského půdního fondu (Z28, Z132, Z128, Z129, Z130, Z131)
- Kulturní dědictví – ovlivnění vizuálního působení kostela (Z28)

Mírný pozitivní vliv – podpora zemědělského hospodaření v krajině a tím i péče o krajinu a zlepšení podmínek pro chov koní.

Mezi kumulativní vlivy patří zábory půdního fondu. Současně je podporováno zemědělské hospodaření v krajině, což lze chápat také pozitivně, neboť zemědělská činnost je nezbytná pro údržbu krajiny. Kumulativní vlivy jsou z těchto důvodů považovány za mírné.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Dle posouzení vlivů na soustavu Natura 2000 Předložený návrh Změny č. 2 územního plánu Háje nad Jizerou nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Nebyly zjištěny žádné závažné ani mírné negativní vlivy. Nejsou proto navrhována žádná doporučení pro zmírnění nebo minimalizaci.

Pro minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí jsou v dokumentaci SEA navržena opatření. Předložený návrh Změny č. 2 územního plánu Háje nad Jizerou nebude mít za stanovených podmínek významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě předloženého návrhu Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou, podkladů dle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona a dokumentace SEA, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

STANOVISKO

k návrhu koncepce „Změna č. 2 ÚP Háje nad Jizerou“

s níže uvedenými požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. U ploch Z128, Z129, Z130 a Z131 musí být při povolování staveb doloženo posouzení vlivu záměru – stavby na krajinný ráz.
2. U plochy Z128 musí být proveden biologický průzkum lokality.
3. U plochy Z129 omezit zastavěnou plochu u staveb pro zemědělství na maximálně 300 m² a maximální výšku 7 m.

Z požadavků dotčených orgánů státní správy vzešly další požadavky, díky kterým se některé z podmínek dokumentace SEA stávají bezpředmětnými:

4. Plochy Z128 a Z132 budou vypuštěny.

5. Na plochách Z130 a Z131 bude vyloučena možnost zastavění.
6. V ploše Z28/8 bude doplněna podmínka, neumožňující samostatné odkanalizování domů do vodního toku Jizera.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržených po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dále upozorňuje, že v případě úprav Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou (např. rozšiřování ploch, návrh nových ploch, úprav regulativů ve smyslu rozšíření možnosti využití ploch) je pro další fázi pořizování Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou nutné doplnění dokumentace SEA. Ke změnám pak krajský úřad vydá stanovisko na základě předložených podkladů, a to po veřejném projednání Změny č. 2 ÚP Háje nad Jizerou.

Obec Háje nad Jizerou (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Háje nad Jizerou žádáme, aby krajskému úřadu zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách:
https://portal.cenia.cz/eiasa/detail/SEA_LBK019S a www.kraj-lbc.cz.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství