



KULBX00UOZDR

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE
08 odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 21838/2025
OŽPZ 306/2025

Oprávněná osoba/linka/email
Mgr. Nevečeřal/498
marek.neveceral@kraj-lbc.cz

Liberec
7. dubna 2025

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Hlubkové vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda, k. ú. Kateřinky u Liberce“

Zařazení dle kategorie II, bodu 14 „Hlubinné geotermální vrty a hlubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. c) – záměr dosahuje příslušné limitní hodnoty.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je vybudování 24 geotermálních vrtů o maximální hloubce 200 m, pro primární okruh tepelného čerpadla. Z vrtů nebude čerpána ani odebírána podzemní voda.

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký

obec: Liberec

katastrální území: Kateřinky u Liberce

pozemky dotčené stavbou: p. č. 776/1, 780/1, 780/2, 783/1, 787/1, 783/2, 786/3, 794/2

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Vrty pro tepelné čerpadlo budou sloužit jako suché vrty pro vybudování uzavřeného primárního topného okruhu pro stavební objekt. Tepelné čerpadlo bude využito pro vytápění a chlazení objektu a ohřev teplé vody.

Vrty nebude jímána podzemní voda, ani jimi nebude voda do podzemí zasakována, či jinak s podzemní vodou nakládáno. Z tohoto hlediska nebudou vodohospodářské zájmy dotčeny.

Geotermální vrty jsou navrženy na stávajícím terénu, na pozemcích školy.

Kumulaci vlivů s jinými záměry oznámení záměru nepředpokládá.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Technologické vrty budou vyhloubeny v počtu 24 ks, max. 200 m pod úroveň terénu.

Úvodní profil vrtání bude vrtán a současně zapažován ocelovou pažnicí, dále bude vrtáno korunkou do konečné hloubky.

Okamžitě po odvrtání budou vrty vystrojeny dvouokruhovou geotermální sondou 4 x Ø 40 x 3,7-4,5 mm, PE 100 RC, PN20. Bezprostředně po zavedení sondy budou vrty důkladně tlakově injektovány a zatamponovány od báze až po úroveň terénu injektážní termo-směsí (např. GeoFlow) o zaručených parametrech tepelné vodivosti min. 2,0 W/mK zajišťující účinný přenos tepla mezi sondami a okolní horninou. Injektáž vrtu zároveň zajistí zamezení propojení jednotlivých zvodněných vrstev a propojení povrchových vod s podzemními.

Demolice ani kácení dřevin v rámci realizace tohoto záměru nebudou prováděny.

Po ukončení vystrojovacích prací bude provedena tlaková těsnostní zkouška každého kolektoru. Zkouška bude protokolárně doložena.

Práce budou probíhat pouze ve všední dny mezi 8-17 hod

6. Oznamovatel: Střední škola Kateřinky-Liberec, s.r.o., IČO: 250 16 181

7. Sídlo oznamovatele: Horská 167, 460 14 Liberec 17

8. Zpracovatel dokumentu oznámení: Mgr. Karel Raus, IČO: 06694632

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že

záměr

„Hlubkové vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda, k. ú. Kateřinky u Liberce“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 17. 2. 2025 dokument oznámení podle přílohy č. 3 zákona.

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 12491/2025, ze dne 24. 2. 2025 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Statutárnímu městu Liberec a dotčeným orgánům, a dále na vědomí České inspekci životního prostředí, stavebnímu úřadu Liberec a Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královehradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina.

Krajský úřad dne 24. 2. 2025 zveřejnil oznámení v souladu s § 16 zákona na portálu Cenia. Na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (č. j. KHSLB 05012/2025, ze dne 5. 3. 2025),
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (č. j. SBS 08857/2025 ze dne 28. 2. 2025).
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí (č. j. CJ MML 069005/25/02, 18. 3. 2025)

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK (dále jen „KHS“) posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu.

KHS pouze upozorňuje na povinnost dodržení hygienického limitu hluku v prostorách učeben s ohledem na provoz tepelného čerpadla.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušování a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

OBÚ nepovažuje za nutné posoudit předmětný záměr podle zákona.

Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které musí být plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí nepožaduje posouzení záměru podle zákona a nemá k němu připomínky.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor zdravotnictví a odbor životního prostředí a zemědělství nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětným záměrem jsou vrty o maximální hloubce 200 m, které budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí pro tepelné čerpadlo. Vrt bude zajištěn proti prosakování vody z horninového prostředí a tím i proti propojení případně přítomných oddělených kolektorů podzemní vody a ovlivnění vláhových podmínek v nejbližším okolí. Použité tepelné medium bude tvořeno ekologicky odbouratelnou nemrznoucí směsí kapalin.

Z vrtů nebude odebírána podzemní voda, ani jimi nebudou žádné vody do podzemí zasakovány.

II. Umístění záměru

Technologické vrty budou vyhloubeny na území IV. zóny ochrany CHKO Jizerské hory. Dotčené pozemky nezasahují do žádné evropsky významné lokality ani ptáčích oblastí. Od nejbližší lokality soustavy Natura 2000 – EVL Jizerskohorské bučiny – jsou vzdáleny cca 3,7 km vzdušnou čarou. Záměr se přímo nedotýká žádného prvku ÚSES.

Záměr je umístěn na území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jizerské hory (dále jen „CHOPAV Jizerské hory“).

Od nejbližšího ochranného pásma vodního zdroje jsou dotčené plochy vzdáleny cca 3,6 km vzdušnou čarou a hydrologicky spolu obě území nekomunikují.

Dotčené pozemky jsou v majetku oznamovatele a nacházejí se v areálu střední školy a bezprostředním okolí budov.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy: Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik dlouhodobých negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vliv na ovzduší, klima: Během realizace záměru nebude, při dodržení standardních pracovních postupů, docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Po realizaci bude mít hlubinný vrt, jakožto zdroj tepelné energie, pozitivní vliv na ovzduší snížením emisí vznikajících při vytápění budovy.

Vliv na hlukovou situaci: V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Vzhledem k umístění mimo obytnou zástavbu souvislejšího charakteru však není pravděpodobný vznik významných dopadů tohoto vlivu na veřejné zdraví. Samotný záměr v době provozu nebude významným zdrojem hluku šířícího se mimo prostory objektu.

Hygienické limity hluku ve vnitřních prostorech učeben budou muset být dodrženy na základě postupů podle zvláštního zákona.

Vliv na povrchové a podzemní vody: Dle předloženého hydrogeologického posudku hloubením ani provozem projektovaného zařízení nebudou ohroženy žádné stávající zdroje podzemní vody. V průběhu vrtných prací dojde k dočasnému lokálnímu snížení hladiny podzemní vody v přímém okolí vrtů. Po ukončení vrtných prací se hladina podzemní vody ustálí na původní

úrovni. Vrty dle předloženého posudku nemohou ovlivnit lokální hydrogeologické podmínky ani vodní zdroje v nejbližším okolí. Podmínkou je dodržení hydrogeologickým posudkem stanovených podmínek a doporučení – zejména tlaková injektáž zamezující nežádoucímu propojení různých hydrogeologických obzorů (zvodní) a kontinuální pracovní pažení vrtů do úrovně cca 5-10 m.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu: Zájmové území je součástí IV. zóny ochrany CHKO Jizerské hory, přímo dotčené pozemky jsou však součástí zastavěného areálu školy. Stanovisko z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 nebylo součástí oznámení, vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění (vizte výše), však nebylo příslušným úřadem požadováno k doplnění.

Informace o zahájení zjišťovacího řízení k oznámení záměru byla zaslána příslušnému orgánu ochrany přírody, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko, a České inspekci životního prostředí. Uvedené úřady se k záměru nevyjádřily.

Mimo fázi vlastní realizace nemůže existence vrtů dlouhodobě negativně ovlivnit okolní biotopy a přítomné druhy organismů. Negativní vliv vrtných prací bude pouze krátkodobý.

V geomorfologické stavbě dotčeného území není důvodné předpokládat výskyt krasových jevů nebo jiných forem přírodovědně významných podzemních dutin (podzemní dutiny v Jizerských horách mají nejčastěji charakter suťových jeskyní).

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Statutární město Liberec (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **Statutární město Liberec žádáme**, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Odvolání proti tomuto rozhodnutí může ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení (§ 83 odst. 1 správního řádu) podat podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež

mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Přílohy:

Kopie obdržených vyjádření.

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1. Liberecký kraj | vnitřním sdělením |
| 2. Statutární město Liberec | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|--|----|
| 1. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK | DS |
| 5. Agentura ochrany přírody a krajiny, RP Liberecko | DS |
| 6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|-----------------------------------|----|
| 1. Ing. Radovan Novotný + přílohy | DS |
|-----------------------------------|----|

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. Magistrát města Liberec, stavební úřad | DS |
| 2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |