



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor silničního hospodářství

Číslo jednací

OSH 524/2024

KULK 68099/2024/280.13/Mp

Oprávněná osoba, linka, email

Ing. Martina Pišová / 597

martina.pisova@kraj-lbc.cz

Liberec

11.9.2024

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství (dále též jen „krajský stavební úřad“ nebo „speciální stavební úřad“), jako správní úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. d) a ustanovení §16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů účinný do 31.12.2023, podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů účinný do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 34 písm. a) a ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., obdržel dne 20.6.2024 od Statutárního města Jablonec nad Nisou, IČO: 00262340, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen „žadatel“), zastoupené Janem Maděrou, IČO: 46034013, Oblačná 266/11, 460 01 Liberec, žádost o vydání rozhodnutí pro společné územní a stavební povolení na stavbu s názvem „**Přechod pro chodce v ul. Pražská – Na Remíze a návazné plochy**“.

Základní údaje o stavbě:

Projektant:

dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR/DSP) byla vyhotovena Janem Maděrou, IČO: 46034013, Oblačná 266, 460 01 Liberec.

Datum: 06/2024.

Číslo zakázky: 01022024.

Druh a účel stavby:

„Přechod pro chodce v ul. Pražská - Na Remíze a návazné plochy“ představuje výstavbu nových čekacích ploch přechodu pro chodce a rekonstrukci stávajících autobusových zastávek v ulici Pražská. Potřeba úpravy přechodu pro chodce vznikla z dopravně nebezpečné situace na a v okolí přechodu pro chodce přes ul. Pražská, na kterou opakovaně upozornil i BESIP.

S úpravou přechodu a čekacích ploch je nutné uvést do souladu s předpisy i nejbližší okolí což je přechod v ul. V Aleji, přechod v ulici Sadová a úprava místa umožňující vstup do vozovky přes účelovou komunikaci do dvora Dopravního podniku. Zároveň budou upraveny autobusové zálivy, nástupiště a čekárny.

T 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

S úpravou návazných ploch proběhne i oprava asfaltového souvrství ul. Pražské, která je zařazena jako silnice I/65 ve správě ŘSD.

Stavba se skládá z těchto stavebních objektů:

SO řady 100

Předmětem akce je vybudování nových čekacích ploch přechodů pro chodce přes ulici Pražská a Sadová a středový ostrůvek v ul. Sadová. S tím budou upraveny nástupiště a autobusové zálivy v obou směrech.

Autobusové zálivy mají délku 30,0 m a jsou koncipovány pro zastavení 2 autobusů za sebou. Průjezdná část silnice I/65 - Pražská bude opravena výměnou asfaltového souvrství v původní niveletě.

Odvodnění komunikací a chodníků je součástí SO řady 100 a je svedeno do stávající kanalizace přes stávající (vyměněné) uliční vpusti a šterbinový žlab - nedochází k navyšování zpevněných ploch.

SO 101 - Komunikace a chodníky - levá strana SMJnN

Řeší prostor vlevo od I/65 a to novostavbu nových čekacích ploch přechodů pro chodce přes ulici Pražská a Sadová a středový ostrůvek v ul. Sadová. Dále řeší úpravu nástupiště a autobusového zálivu ve směru z Města a opravu asfaltového souvrství v nezbytně nutné míře v ul. Sadová a Pražská.

SO 102 - Komunikace – ŘSD

Řeší průjezdný prostor I/65 a to opravou asfaltového souvrství v nezbytně nutné míře v km 0,048 až 0,149 tj. v délce 101,0m.

SO 103 - Komunikace a chodníky - pravá strana SMJnN

Řeší prostor vpravo od I/65 a to novostavbu nových čekacích ploch přechodů pro chodce přes ulici Pražská a opravou reliéfních prvků přes ulici V Aleji. Dále řeší úpravu nástupiště a autobusového zálivu ve směru do centra a opravu asfaltového souvrství v nezbytně nutné míře v ul. V Aleji a v Účelové komunikaci v majetku EnergoGas (BUS Line) a úpravu stávajícího parkoviště před bránou EnergoGas (BUS Line)

SO řady 400 – SO 421 a SO 45

Úprava chodníku vyvolá přeložku Veřejného osvětlení (SO 421) a ochranu (přeložení) sítí (SO 451).

SO 421 - Osvětlení pozemní komunikace

Přechod pro chodce a autobusové zastávky si vyžadují přeložení stávajícího osvětlení, kabely jsou ze 70- tých let minulého století, stožáry jsou stáří cca 20 let a svítidla stáří do 2 let. Vyměněno (včetně posunu) bude 5 svítících bodů. Bude vyměněno i podzemní vedení, a to převážně ve stejné trase, nová trasa pouze mezi VO-1 a VO-2 a mezi PPCH Pražská k VO-4 0 a pod PPCH Sadová.

V rámci SO 421 budou také položeny chráničky Osvětlení DD 110 pod PPCH Pražská (3*110 v délce 14m), Sadová (2*110 v délce 19m) a V Aleji (2*110 v délce 12m).

Dále bude položena chránička pro budoucí nabíjecí stanici elektrokol od stávající TS k nástupišti směr centrum.

SO 451 - Ochrana (přeložka) sítí

Autobusových zálivech nástupištích bude velmi pravděpodobně vlastníky sítí požadována jejich ochrana, nebo přeložení hlouběji, Tento SO bude dopracován v revizi 04/2024 v reakci sít'ářů na tento projekt.

Pozemky (nebo jejich části) dotčené trvale či dočasně stavebním záměrem:

Katastrální území a obec Jablonec nad Nisou: p.p.č. 2500/23 (silnice, ostatní plocha), 2500/73 (jiná plocha, ostatní plocha), 219/2 (manipulační plocha, ostatní plocha), 2500/72 (ostatní komunikace, ostatní plocha), 2327/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), 2500/71 (jiná plocha, ostatní plocha), 2500/25 (ostatní komunikace, ostatní plocha), 2274/5 (ostatní komunikace, ostatní plocha), 2274/1 (manipulační plocha, ostatní plocha), 2500/38 (ostatní komunikace, ostatní plocha), 2268/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), 2273/1 (manipulační plocha, ostatní plocha), 2273/5 (manipulační plocha, ostatní plocha), 3112 (jiná plocha, ostatní plocha), 2273/4 (manipulační plocha, ostatní plocha), 2273/3 (manipulační plocha, ostatní plocha), 2593 (manipulační plocha, ostatní plocha), 2500/76 (jiná plocha, ostatní plocha), 2500/75 (ostatní plocha, ostatní plocha), 2323/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), 2500/74 (jiná plocha, ostatní plocha).

Sousední pozemky (včetně staveb na nich) pozemků (nebo jejich částí) přímo dotčených rozhodnutím pro společné územní a stavební povolení, u nichž může být vlastnické právo jejich vlastníků přímo dotčeno:

Katastrální území a obec Jablonec nad Nisou: p.p.č. st.1247, st.1288, st.4993/3, st.592, 2474/21, st. 561/2, 1736, st.590/1.

Účastníci řízení pro společné povolení:

Účastník řízení podle ustanovení § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupené organizační složkou Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec
- Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO: 00262340, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
- Jaroslav Jiráček, nar. 20.12.1985, Pod Ještědem 298, 460 08 Liberec
- EnergoGas Invest s.r.o., IČO: 03155111, Na Rovinkách 211, 513 01 Semily
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 49240901

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, kteří jsou identifikováni označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí a staveb na nich:

Katastrální území a obec Jablonec nad Nisou: p.p.č. st.1247, st.1288, st.4993/3, st.592, 2474/21, st. 561/2, 1736, st.590/1,

Správci sítí:

- CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČO: 04084063
- Gas Net Služby s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, IČO: 49099469
- Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IČO: 25475509, Souběžná 7, 466 01 Jablonec nad Nisou
- Jablonecká energetická a.s., IČO: 61539881, U Rybníka 5, 466 01 Jablonec nad Nisou

Dotčené orgány podle ustanovení § 136 správního řádu:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům s tím, že společné územní a stavební řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti 20.6.2024.

Vzhledem k tomu, že řízení bylo zahájeno podáním žádosti v přechodném období (dne 20.6.2024) a v dané věci nejde o povolení vyhrazené stavby dle přílohy č. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), speciální stavební úřad v tomto řízení s odkazem na ust. § 330 odst. 1 ve spojení s ust. § 334a tohoto zákona, postupuje podle dosavadních právních předpisů. Z výše uvedených důvodů se tak v tomto řízení použije zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů účinný do 31.12.2023, a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů účinný do 31.12.2023.

V daném případě je vedeno řízení s velkým počtem účastníků podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, přičemž podle tohoto ustanovení (nestanoví-li zvláštní zákon jinak) se tímto řízením rozumí řízení s více než 30 účastníky. Podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona platí, že oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb

evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu jsou poměry v území dobře známy, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona mohou nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení dotčené orgány uplatit svá závazná stanoviska, a ve stejné lhůtě mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto.

Do dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR/DSP) a podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout na Krajském úřadě Libereckého kraje, odboru silničního hospodářství (16. patro, kancelář č. 1622, po předchozí telefonické dohodě s Ing. Martinou Píšovou, tel. 485 226 597), ve lhůtě shora uvedené.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci tohoto správního řízení možnost nejpozději **do 5 dnů**, od uplynutí lhůty k podání návrhů, seznámit se s poklady pro vydání rozhodnutí. Poté bude ve věci rozhodnuto.

Ing. Zdeněk Borovička, MBA
vedoucí odboru silničního hospodářství

Příloha:

- Situační výkres v měřítku 1:250

Rozdělovník:

Účastník řízení podle ustanovení § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Statutárního města Jablonec nad Nisou, IČO: 00262340, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, zastoupené Janem Maděrou, IČO: 46034013, Oblačná 266/11, 460 01 Liberec (datovou schránkou).
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupené organizační složkou Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec (datovou schránkou).
- Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO: 00262340, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou (datovou schránkou).
- Jaroslav Jiráček, nar. 20.12.1985, Pod Ještědem 298, 460 08 Liberec (datovou schránkou).
- EnergoGas Invest s.r.o., IČO: 03155111, Na Rovinkách 211, 513 01 Semily (datovou schránkou).
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 49240901 (datovou schránkou).

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, kteří jsou identifikováni označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí a staveb na nich (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Katastrální území a obec Jablonec nad Nisou: p.p.č. st.1247, st.1288, st.4993/3, st.592, 2474/21, st. 561/2, 1736, st.590/1,

Správci sítí:

- CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČO: 04084063 (datovou schránkou).
- Gas Net Služby s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno (datovou schránkou).
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 (datovou schránkou).
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice (datovou schránkou).
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, IČO: 49099469 (datovou schránkou).
- Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., IČO: 25475509, Souběžná 7, 466 01 Jablonec nad Nisou (datovou schránkou).
- Jablonecká energetická a.s., IČO: 61539881, U Rybníka 5, 466 01 Jablonec nad Nisou (datovou schránkou).

Dotčené orgány podle ustanovení § 136 správního řádu:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou (datovou schránkou).
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou (datovou schránkou).
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec (datovou schránkou).

K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

Toto oznámení o zahájení řízení musí být vyvěšeno na úřední desce shora označeného správního orgánu a Magistrátu města Jablonec nad Nisou po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o zahájení řízení.