



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor silničního hospodářství

Adresáti dle rozdělovníku

Číslo jednací
OSH 532/2024
KULK 68069/2024/280.13/Mp

Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Martina Píšová / 597
martina.pisova@kraj-lbc.cz

Liberec
10. 9. 2024

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství (dále též jen „krajský stavební úřad“ nebo „speciální stavební úřad“), jako správní úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. d) a ustanovení §16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů účinný do 31.12.2023, podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů účinný do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 34 písm. a) a ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., obdržel dne 7.6.2024 od **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha, zastoupeného správou Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec (dále jen „Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec“), které zastupuje na základě plné moci společnost IMCZ, spol. s r.o., IČO: 03723836, se sídlem nám. J. Seiferta 698, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou, žádost o vydání společného územního s stavebního povolení (§ 94j stavebního zákona) na stavbu s názvem „**I/15 Zahrádky souvislá údržba km 70,565 – 72,709**“.

Základní údaje o akci

Projektant: dokumentace pro společné řízení (DUSP) byla vyhotovena ve společnosti IMCZ, spol. s r.o., IČO: 03723836, se sídlem nám. J. Seiferta 698, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou (projektant Ing. Petr Kobza, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0010222) v měsíci březnu 2023.

Zakázka číslo: 11/2022/36100 (vedeno pod evidenčním číslem plné moci).

Druh a účel akce: jedná se o údržbu a rekonstrukci stávající pozemní komunikace a její součásti opěrné zdi. Účelem stavby je zlepšení jejího stavebního a dopravně technického stavu i zvýšení bezpečnosti silničního provozu.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Stručný popis stavby:

Stavba s názvem „I/15 Zahrádky souvislá údržba km 70,565 – 72,709“ je členěna na stavební objekty „SO 101 - Rekonstrukce silnice I/15 v km 71,600-72,000“, „SO 102 - Souvislá údržba silnice I/15 v km 70,565-71,600 a km 72,000-72,709“, „SO 180 - Dopravně inženýrská opatření“, „SO 190 - Dopravní značení“, „SO 251 - Rekonstrukce opěrné zdi v km 71,700“, „SO 301 - Přeložka vodovodu v km 71,700“. Stavební objekt „SO 180 - Dopravně inženýrská opatření“ řeší zásady pro realizaci dopravně inženýrských opatření během výstavby.

Stavba se nachází v katastrálním území Zahrádky u České Lípy, obec Zahrádky. Řešený úsek silnice I/15 se nachází mezi pracovní spárou ve vozovce v km 70,565 a pracovní spárou v km 72,709. Celkem se jedná o úsek délky 2144 m. V řešeném úseku se nachází 9 křižovatek, z toho 1 křižovatka se silnicí III/2601, zbývající křížení je s místními komunikacemi. Silnice I/15 též kříží v km 70,672 železniční trať SŽ, v traťovém úseku TÚ 1131 Lovosice (Žalhostice) - Česká Lípa. Na úseku se nachází 3 propustky, z toho 2 funkční a jeden zrušený. Území je charakteru intravilánu. Okolí stavby je charakterizováno navazujícími zpevněnými plochami, chodníky, kultivovanými městskými plochami, zahradami a pozemními objekty. Komunikace je ve většině úseků vedena v úrovni terénu, částečně v násypu výšky do 2,0 m. Stavba je rozdělena na 3 úseky, dle charakteru prováděných prací. Jedná se o 2 úseky s prováděním souvislé údržby (km 70,565-71,600 a km 72,000-72,709) a o úsek s kompletní rekonstrukcí vozovky. Součástí stavby je rovněž rekonstrukce opěrné zdi v km 71,700 a přeložka vodovodu v přilehlém úseku silnice I/15. Z hlediska navrženého harmonogramu (vč. DIO) je každý z úseků údržby rozdělen na 2 poloviny (pod úseky). Stavbu lze charakterizovat jako údržbu a rekonstrukci stávající pozemní komunikace a opěrné zdi. Dosavadní využití území se vlivem stavby nijak nezmění.

Prostorové vymezení stavby je zachyceno na koordinačních situačních výkresech, jenž tvoří přílohu č. 1 až 10 tohoto oznámení o zahájení řízení.

Pozemky (nebo jejich části), na kterých má být stavební záměr uskutečněn, u nichž může být vlastnické právo jejich vlastníků přímo dotčeno:

- katastrální území Zahrádky u České Lípy, obec Zahrádky, pozemky parcelní číslo: 199/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), 201/1 (ostatní plocha, neplodná půda), 215 (zahrada), 216 (zahrada), 700/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 789 (ostatní plocha, silnice), 790/1 (ostatní plocha, silnice), 790/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 790/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 790/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 804 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 819/4 (ostatní plocha, dráha).

Sousední pozemky, u nichž může být vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám společným povolením přímo dotčeno:

- katastrální území Zahrádky u České Lípy, obec Zahrádky, pozemky parcelní číslo: 781, 98, 802, 745, 744, 743, 740, 85/2, 82/1, 81, 799/1, 66/1, 21/6, 803, 2, 1, 3, 32/1, 32/2, 13/3, 198/1, 252, 251, 192, 234, 700/9, 700/8, 807, 182, 256, 701/25, 701/20, 368/4, 792/10, 792/1, 13/1, 763, 765, 358, 359/1, 360, 203/1, 204, 237, 238, 267/3, 368/3, 368/6, 352, 353, 21/5, 7/1, 214, 701/22, 21/4, 730/5, 730/6, 21/2, 21/9, 21/1, 21/3, 730/3, 211/1, 16, 15, 788/1, 782, 10, 11, 701/1, 206, 207, 266, 267/1, 242, 241, 731, 730/1, 248/18, 249/6, 243/1, 356/2, 356/1, 269, 268, 222/2, 5, 363/1, 20/1, 63/1, 17, 18, 198/2, 737, 366, 365, 264, 239, 77/4, 85/1, 243/2, 246/1, 354, 355, 222/1, 236/1, 213/1, 213/2, 350, 351/1, 84, 361/2, 361/1, 362, 4/1.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům s tím, že společné územní a stavební řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti 7.6.2024.

V daném případě je vedeno řízení s velkým počtem účastníků podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, přičemž podle tohoto ustanovení (nestanoví-li zvláštní zákon jinak) se tímto řízením rozumí řízení s více než 30 účastníky. Podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona platí, že oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu jsou poměry v území dobře známy, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona mohou nejpozději do patnácti dnů od doručení tohoto oznámení dotčené orgány uplatit svá závazná stanoviska, a ve stejné lhůtě mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto.

Vzhledem k tomu, že řízení bylo zahájené podáním žádosti v přechodném období (dne 7.6.2024) a v dané věci nejde o povolení vyhrazené stavby dle přílohy č. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), speciální stavební úřad v tomto řízení s odkazem na ust. § 330 odst. 1 ve spojení s ust. § 334a tohoto zákona, postupuje podle dosavadních právních předpisů. Z výše uvedených důvodů se tak v tomto řízení použije zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů účinný do 31.12.2023, a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů účinný do 31.12.2023.

Do dokumentace pro společné územní a stavební řízení a podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout na Krajském úřadě Libereckého kraje, odboru dopravy (16. patro, kancelář č. 1622, po předchozí telefonické dohodě s Ing. Martinou Pišovou, tel. 485 226 597), ve lhůtě shora uvedené.

Ing. Zdeněk Borovička, MBA
vedoucí odboru silničního hospodářství

Přílohy:

- 1/ Koordinační situační výkres C.2.1
- 2/ Koordinační situační výkres C.2.2
- 3/ Koordinační situační výkres C.2.3
- 4/ Koordinační situační výkres C.2.4
- 5/ Koordinační situační výkres C.3.1
- 6/ Koordinační situační výkres C.3.2
- 7/ Koordinační situační výkres C.3.3
- 8/ Koordinační situační výkres C.3.4
- 9/ Koordinační situační výkres C.3.5
- 10/ Koordinační situační výkres C.3.6

Rozdělovník:

Účastník řízení podle ustanovení § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha, zastoupené Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správou Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec, které zastupuje na základě plné moci společnost IMCZ, spol. s r.o., IČO: 03723836, se sídlem nám. J. Seiferta 698, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou (datovou schránkou).
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha, zastoupené Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správou Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec (datovou schránkou).
- Obec Zahrádky, IČO: 00261092, se sídlem Zahrádky čp. 108, 471 01 Zahrádky (datovou schránkou).
- Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, 110 00 Praha (datovou schránkou).
- VP Financial Investment s.r.o., IČO: 09182489, se sídlem Sokolovská 399/196, Praha 8 – Libeň, 180 00 Praha (datovou schránkou).
- Duda Martin, nar. 11.12.1992, bytem Zahrádky čp. 119, 471 01 Zahrádky (doporučeně do vlastních rukou).
- Dudová Julie, nar. 20.11.1990, bytem Zahrádky čp. 119, 471 01 Zahrádky (doporučeně do vlastních rukou).

Účastník řízení podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Obec Zahrádky, IČO: 00261092, se sídlem Zahrádky čp. 108, 471 01 Zahrádky (datovou schránkou).

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:

- CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, 190 00 Praha (datovou schránkou).
- ČD – Telematika a.s., IČO: 61459445, se sídlem Pernerova 2819/2a, Praha 3, 130 00 Praha (datovou schránkou).

- ČEPS, a.s., IČO: 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, 101 52 Praha (datovou schránkou).
- ČEZ Distribuce a. s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4 – Podmokly, 405 02 Děčín (datovou schránkou).
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice (datovou schránkou).

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, kteří jsou identifikováni označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí a staveb na nich (veřejnou vyhláškou):

- katastrální území Zahrádky u České Lípy, obec Zahrádky – pozemky parcelní číslo: 781, 98, 802, 745, 744, 743, 740, 85/2, 82/1, 81, 799/1, 66/1, 21/6, 803, 2, 1, 3, 32/1, 32/2, 13/3, 198/1, 252, 251, 192, 234, 700/9, 700/8, 807, 182, 256, 701/25, 701/20, 368/4, 792/10, 792/1, 13/1, 763, 765, 358, 359/1, 360, 203/1, 204, 237, 238, 267/3, 368/3, 368/6, 352, 353, 21/5, 7/1, 214, 701/22, 21/4, 730/5, 730/6, 21/2, 21/9, 21/1, 21/3, 730/3, 211/1, 16, 15, 788/1, 782, 10, 11, 701/1, 206, 207, 266, 267/1, 242, 241, 731, 730/1, 248/18, 249/6, 243/1, 356/2, 356/1, 269, 268, 222/2, 5, 363/1, 20/1, 63/1, 17, 18, 198/2, 737, 366, 365, 264, 239, 77/4, 85/1, 243/2, 246/1, 354, 355, 222/1, 236/1, 213/1, 213/2, 350, 351/1, 84, 361/2, 361/1, 362, 4/1.

Dotčené orgány podle ustanovení § 136 správního řádu:

- Drážní úřad, IČO: 61379425, se sídlem Wilsonova 300/8, Vinohrady, Praha 2, 121 06 Praha (datovou schránkou).
- Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (datovou schránkou).
- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (datovou schránkou).
- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – úsek památkové péče, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (datovou schránkou).
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (datovou schránkou).
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IČO: 71009302, se sídlem Husova 64, Liberec, 460 31 Liberec (datovou schránkou).
- Ministerstvo dopravy, IČO: 66003008, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, 110 15 Praha (datovou schránkou).
- Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, se sídlem Tychonova 1, Praha 6, 160 00 Praha (datovou schránkou).
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec (datovou schránkou).

Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:

- Obecní úřad Zahrádky, se sídlem Zahrádky čp. 108, 471 01 Zahrádky (datovou schránkou).

Toto oznámení o zahájení řízení musí být vyvěšeno na úřední desce shora označeného správního orgánu a Obecního úřadu Zahrádky po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o zahájení řízení.